

日合商 関西支部報

発行所 日本合板商業組合関西支部 〒550-0013 大阪市西区新町3丁目6-9 205号 TEL 06(6568) 9 5 1 8
 発行人 丸 敏 幸 編集人 細工屋 忠佳 FAX 06(6568) 9 5 2 8

新設住宅は前年比3割減の可能性も 消費税増税やコロナ禍が原因

消費税増税に追い打ちをかけた新型コロナウイルス感染者拡大を受けて新設住宅着工戸数が振るわない。四月は前年同月比二・九%減の六万九千六百二十二戸、五月は同一二・三%減の六万三千六百八十二戸。

五月の内容を見ると持家、貸家、分譲住宅それぞれが減少、持家は同二〇・七%減の一萬九千六百九十六戸と十カ月連続の減、分譲は同七・六%減の一萬九千六百二十二戸で七カ月連続の減、貸家も同八・一%の二万四千四十戸。民間資



20年の戸建て住宅の建設に暗雲が立ちこめる

金の着工戸数は三カ月連続の減少、公的資金の着工戸数も二カ月連続減少し、マンションも二カ月ぶりに減少した。

建設経済研究所は二〇二〇年度の住宅着工戸数は後半プラスになると楽観視しているがどうだろうか。住宅ローン破綻や大型ホテル破綻と国内状況は明るいとは言えない。さらに東京で新型コロナウイルス感染者が急増するなどの第二波が憂慮される現状だ。今回は持家やホテル業界に目を向けてみた。

(2~3面に関連記事)

タカラの「高品位ホーロー」が叶える

家事らくキッチン
家事らくシステムバス
家事らく収納
家事らくお掃除
家事らくお風呂
家事らくお洗濯

家事らくリフォーム

タカラスタンダード株式会社
本社 大阪府大阪市城東区鶴野東1-2-1
TEL 06-6962-1507
http://www.takara-standard.co.jp/

Takara standard

「きれい」を暮らし、高品位ホーロー。

お近くのショールームへ

- 大阪ショールーム 06-6746-2311
- 大阪HDCショールーム 06-6359-1172
- 神戸ショールーム 078-795-4780
- 神戸HDCショールーム 078-366-2660
- 京都南ショールーム 075-612-2800
- 京都御池ショールーム 075-256-9088

<p style="text-align: center;">人と環境の未来を創る</p> <p style="text-align: center;">株式会社ハリマック</p> <p style="text-align: center;">代表取締役 湯浅 利弘</p> <p>〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町1丁目3番1号 TEL 078(231)6001 FAX 078(222)1941 E-mail info@harimac.co.jp</p>	<p style="text-align: center;">豊かな住まいの建材</p> <p style="text-align: center;">株式会社イナバ</p> <p>本社 東大阪市御厨6丁目2番31号 〒577-0032 TEL(06)6783-6666(代) FAX(06)6783-6667 一般建設業登録番号 大阪府知事許可(般-28)第67753号</p>	<p style="text-align: center;">毎日が感動</p> <p style="text-align: center;">私たちが、快適な人間空間の創造を通して、地球環境で社会に貢献できる企業を目指しています。</p> <p style="text-align: center;">合板・建材・住宅設備機器・総合卸</p> <p style="text-align: center;">株式会社 紅中</p> <p style="text-align: center;">大阪府浪速区幸町3丁目5番24号 TEL (06)6568-0241</p>
<p style="text-align: center;">健康な家作りへのご提案</p> <p style="text-align: center;">Sanno</p> <p style="text-align: center;">株式会社 山王</p> <p>大阪市住之江区北加賀屋2丁目11番8号 北加賀屋千島ビル 〒559-0011</p> <p>TEL 06(6681)2321 FAX 06(6681)5013</p>	<p style="text-align: center;">住んでよし 心ゆたかな 木の住まい</p> <p>取扱品目 一般建築用木材・型枠用合板・新建材・住宅機器・土木仮設用材・梱包用材</p> <p style="text-align: center;">紀洋木材株式会社</p> <p>代表取締役社長 桑原 健郎</p> <p>〒551-0013 大阪市大正区小森西1丁目12番6号 TEL 06-6552-6391(代) FAX 06-6552-5332 E-mail: info@kiyolumber.co.jp http://www.kiyolumber.co.jp</p>	<p style="text-align: center;">「快適な住空間を創る」 「ガイナ」</p> <p style="text-align: center;">暑さ・寒さ対策の塗料 騒音・臭い対策の塗料 販売及び施工共</p> <p style="text-align: center;">太田ベニヤ株式会社</p> <p style="text-align: center;">大阪市浪速区桜川1-7-3 電話 06-6561-6665</p>
<p style="text-align: center;">合板・建材・住機</p> <p style="text-align: center;">KYOWA</p> <p style="text-align: center;">協和産業株式会社</p> <p>本社 大阪西区南堀江4-14-5 〒550-0015 TEL (06)6531-7731(代) FAX (06)6532-2745</p>	<p style="text-align: center;">MOREGREEN To You</p> <p style="text-align: center;">信頼の住宅資材・建材をお届けして100年</p> <p style="text-align: center;">TSUDA 津田産業株式会社</p> <p style="text-align: center;">http://www.tsuda.co.jp</p> <p>本社/大阪 支店/東京・名古屋・広島・福岡</p>	<p>私たちは「住まい」のソリューションを考える住宅建材の流通サービス業です。</p> <p style="text-align: center;">平安建材株式会社 HEIAN KENZAI CO.,LTD.</p> <p>本社 京都市右京区西京極北庄境町27-1 TEL(075)311-9600・FAX(075)322-2188 本社営業部 TEL(075)312-3820・FAX(075)312-3150 企画営業部 TEL(075)312-3222・FAX(075)312-3145 滋賀営業部 滋賀県大津市栄町20-11 久保ビル2F TEL(077)531-2790・FAX(077)531-2788 物流センター 京都市南区吉祥院池田町16 TEL(075)681-4537・FAX(075)671-4317</p>
<p style="text-align: center;">大五</p> <p>パナソニック代理店 ケイミュー代理店 日本オオチス・エレベータ代理店</p> <p style="text-align: center;">株式会社 大五</p> <p>(本社) 大阪府大阪市阿波座2丁目4-23 西本町大五ビル TEL:06-6531-2931</p>	<p style="text-align: center;">建材・住宅機器の販売から 内装工事・外装工事まで!</p> <p style="text-align: center;">マルコマ株式会社</p> <p>大阪市西区南堀江2丁目2番6号 TEL 06-6538-7221(代表)</p>	<p>住宅資材・住宅設備機器・各種合板</p> <p style="text-align: center;">株式会社 大善ベニヤ商会</p> <p>神戸市長田区苅藻島町3丁目11-33</p> <p>TEL (078) 671-3255(代) FAX (078) 671-5675</p>
<p style="text-align: center;">ECO + KUGA</p> <p style="text-align: center;">住まいと地球を 考える</p> <p style="text-align: center;">株式会社 久我</p> <p>TEL:06-6538-1860(代) http://www.kuga.co.jp/</p>	<p style="text-align: center;">快適な住まいづくりを応援する</p> <p style="text-align: center;">北恵株式会社</p> <p>住宅資材と設備機器 TEL 本社 06-6251-1161 東京 03-3503-1161 http://www.kitakei.jp</p>	<p>住まいづくりのパートナー</p> <p>ニーズに応える多彩な商品と情報力 新建材、住宅設備機器の販売と施工</p> <p style="text-align: center;">株式会社 丸慶業</p> <p>本社 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町32-2 TEL 0744-22-4390(代)</p>

大規模ホテルが閉鎖

相次ぐ住宅ローン破綻

日本建材・住宅設備産業協会の新会長に就任した大建工業の徳田正則社長は電子ブックカタログポータルサイト(カタラボ)の普及強化など六つの施策を打ち出したが、今年の住宅着工戸数については「消費税増税の反動減に新型コロナウイルスの感染拡大の影響が加わって、新設住宅着工戸数は昨年の九十万戸から三割減の六十万戸台への減少も容認せざるを得ないと感じる」とその可能性を示唆した。

五月の有効求人倍率は一・二〇倍で前月比〇・一二ポイント下落。第一次石油ショックに次ぐ大幅な下落。四年十カ月ぶりの低水準。

一方、五月の完全失業率は前月比〇・三ポイント上昇して二・九%となり、三カ月連続で悪化している。完全失業者数は前月よりも三万人増えて百九十八万人になった。

新型コロナウイルス不況は住宅業界だけではない。さまざまな業界にその影を落としている。大規模ホテルの閉鎖とともに、タクシー業界の苦境、飲食業に観光業界と中長期的な支援が必要な業界が目白押しだ。

近畿の五月倒産は新型コロナウイルスによって負債額も増大している。近畿二府四県で二百五十四件、負債額は五百八億円、失業者は二千九百

四十二人。勤労者給与をみると二十六万九千三百十四円と前年比二・一%減、ボーナスゼロの業界も増えている。一月末から七月三日までの失業者は三万二千三百四十八人と最近では一カ月で四千人の増加を示している。

任意売却119番にはかなりの相談があるという。住宅ローンが払えずに売却を希望する人たちだ。失業で収入ゼロになったとか、横浜市のマンションを購入したが収入が三十三万円から二十一万円になったことから売却を決意したものの、売却できずとしてローンに残り借金が大きくのしかかる。



消費支出が大幅に下がり消費者の購買意欲は低い

床は大事。

建物としての家のクオリティを決めるのも、
住み心地の満足度を決めるのも、
幸せな家の思い出として記憶に残るのも、実は床だと思いませんか。

■ 大阪ショールーム
大阪市中央区南本町4-5-10
〒541-0054 / Tel.06-6245-9238

WOODTEC
www.woodtec.co.jp

大工育成へ研修を支援

大工技能者などの育成と処遇改善に向けた取り組み(令和元年予算四億四千七百万円)地域に根差した木造住宅施工技術整備事業として急激な大工技能者の減少・高齢化に対し、地域における木造住宅施工技術体制を維持・整備し、地域の優良な住宅ストックを形成するため、民間事業者からなるグループが行う大工技能者育成のための研修活動を支援するもの。

大工技能者等の担い手確保は団体主導型(大工技能者などに関する民間団体などが全国的に実施する大工技能者などの確保・育成の取り組みに対する支援)と地域連携型(地域における複数の大工技能者関係機関が連携し実施する大工技能者などの確保・育成の取り組みに対する支援)で、補助対象は大工技能者などの確保・育成の取り組みに要する費用。補助率は定額。

これは住宅ストック五千万戸のうち、木造戸建て住宅は二千五百万戸に達し、ストックの約半数を占めること、在来木造戸建て注文住宅の約半数は中小工務店が供給している状況にあること、リフォーム相談件数が近年増加傾向にあり、住宅ストックの適正維持・更新へのニーズが高まっていることによる。

木造住宅・都市木造建築物における生産体制整備事業(令和二年度予算案五億円)木造住宅の担い手である大工技能者の減少・高齢化が進む中、木造住宅及び都市部における非住宅や中高層の木造建築物(都市木造建築物)の生産体制の整備を図るため、民間団体などが行う大工技能者らの確保・育成の取り組みや拡大余地のある都市木造建築物を担う設計者の育成・サポートなどの取り組みに対する支援を行う。

大工技能者等は現在約三十五万人。この二十年で半分以下に減少。特に三十歳未満の新規入職者が大幅に減少し、高齢化が上昇している。

大工技能者等の担い手確保は民間団体などが複数年計画に基づき実施する大工技能者などの確保・育成の取り組みを支援。事業内容は都市

事業内容は民間事業者からなるグループなどが行う大工技能者育成のための研修活動

令和元年度「地域に根差した木造住宅施工技術体制整備

manufactured by all NODA

J CRALESS
Jクラレス

原木調達から製品までの一貫生産。
確かな品質と安定供給を実現。

株式会社 **NA** 0120-51-4066 (お客様相談室)
http://www.noda-co.jp/

木造建築物設計支援情報の集約一元化と都市木造建築物設計者の育成にある。補助対象は情報インフラ(ポータルサイト)の整備に要する費用とともに、設計に関する講習及び具体的設計に対する技術サポートに要する費用。補助率は定額。

断熱から始まる快適エコ

MAG
ISOVER SAINT-GOBAIN

マグ・イソバール株式会社
http://www.isover.co.jp

※ ※ ※

新型コロナウイルスで深刻な影響を受けているのが関西のホテル業界。古いデータで申し訳ないが三月の大阪市内主要十三ホテルの平均客室稼働率は三割を下回り過去最低となっている。ここ数年インバウンド需要やオンラインビック需要を見込んで開発が相次い

※ ※ ※

新型コロナウイルスはわれわれの社会にさまざまな変化をもたらしている。新設住宅販売現場もそのひとつ。マンション業界のモデルルームは今まで3密であった。イベントで多くの人が一カ所に密集させ、賑わっているモデルルームを案内する。商談は密閉した個室で、販売員は顔を寄せて契約を行うのが営業スタイル。しかし、新型コロナウイルスによってイベントは自粛されて一組ずつ距離をとって案内し、商談はパネルで仕切られた空間でテーブル越し。客側にすれば今までのスタイルとは違うから冷静に検討する環境だが、営業側としては今までの客のこころを舞い上がらせるテクニクは通用しなくなっている。



ホテル業界ではインバウンドが期待薄に

だ反動もあって経営環境は急速に悪化している。特に二〇一九年のゴールデンウィークが十連休だったことも温度差が大きく、担当者を嘆かせている。国内は外出自粛、海外は入国規制で平均稼働率は二九・八%。京都市の外資系高級ホテルは開業を延期している。

京都ではインバウンドがきれいに消え、日本人観光客も指摘する声が強いの。大阪市内の客室数は二一年に需要を二万室あまり上回る見通しで、京都市でも一萬室以上多いという。

用地は「塩漬け」状態に

倒産も始めている。大阪市のWBFホテル&リゾーツは四月下旬に民事再生法の適用を申請、スポンサーを探している。

まばらになった。インバウンドを見越して民家をホテルに改造した物件もほとんど作られた。一年前なら稼働率は八割以上が見込まれただろう。しかし、このコロナ騒ぎによって計画を延期した物件が多くなる。

※ ※ ※

新型コロナウイルスによって政府の入国拒否が発動され、インバウンドはゼロ、半年前には誰も予測できなかったこと。しかし、今やホテル業界はお先真っ暗。インバウンドが本格的に戻ってくるまでには半年や一年ではない。それ以上の年月を待たなければならぬとなると、倒産が相次ぐことも考えられる。

民事再生法適用申請も

令和二年度予算額百三十五億円) 地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や耐久性などに優れた木造住宅・建築物の

地域型グリーン化事業(令和二年度予算額百三十五億円) 地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や耐久性などに優れた木造住宅・建築物の

採択グループ検索方法

採択されたグループの検索は消費者や事業者がグループを検索しやすいよう、採択グループの情報を、事務局の所在地ごとに整理して掲載している。

事業採択グループ一覧をクリック。
HTMLでグループ一覧を見たい場合または各グループの詳細な取り組み内容を知りたい場合はトップページの「4 採択の結果」をクリックし「地域型住宅グリーン化事業一覧」の下からグループ事務局が所在する地域を選択、確認したいグループの「適用申請書」をクリックする。

消費者が木造住宅の建築を検討する際の参考となるよう地域型住宅グリーン化事業を活用して木造住宅を建設した実績がある中小工務店及び採択グループの内容が検索できる。「グリーン化事業補助中小工務店の検索サイト」で確認できる。

木造住宅への振興方法

▽木造住宅の振興施策

整備、住宅の断熱改修の促進を図るとともに、当該木造住宅の整備と併せて行う三世代同居への対応などに対して支援を行う。

維持管理方法、その他グループの取り組み)。
補助限度額(一戸当たり)

国四十七▽四国二十八▽九州・沖縄百。

▽生活基本計画(全国計画)

平成二十八年三月十八日閣議決定)では目標と基本的施策として産業・地域からの視点では強い経済の実現に貢献する住生活産業の成長では▽

長寿命型 100万円▽認定低炭素住宅 100万円▽性能向上計画認定住宅 100万円▽ゼロ・エネルギー住宅 40万円▽省エネルギー改修型 50万円▽優良建築物型 m当たり 1万円。

結果概要(年度別採択グループ数、補助件数)は次の通り。

そのためのグループの構築は中小工務店・建築士事務所・プレカット事業者・原木供給者・製材事業者・建材流通事業者による関連事業者の連携体制を構築して共通ルールを設定を行う(地域型住宅の規格・仕様、資材の供給・加工・利用、積算・施工方法、

R1地域型住宅グリーン化事業採択結果概要(グループ数・事務局所在) 次の通り。

北海道十七▽東北百十九▽関東百二十九▽北信越六十六▽東海八十八▽近畿百一▽中

▽二十八年度 7997、一万三千二百二十九年度 855、八千四百四十六▽三十年度 7994、七千九百八十九▽令和元年度 6995、1。



製造元 株式会社コーポレーション

販売元 株式会社クトクマーケティング

西日本営業部 大阪市浪速区幸町2-5-3
TEL. (06) 6568-6611 FAX. (06) 6568-6612
東日本営業部 千葉県流山市駒木6-0-3-1
TEL. (04) 7155-2101 FAX. (04) 7155-3043

地域型グリーン化事業(令和二年度予算額百三十五億円) 地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や耐久性などに優れた木造住宅・建築物の

地域型住宅グリーン化事業評価事務局Webサイトは <http://chiki.jp/> PDFでグループ一覧を見たい場合はトップページ左側の「4 採択の結果」をクリックし「地域型住宅グリーン化

事業採択グループ一覧をクリック。
HTMLでグループ一覧を見たい場合または各グループの詳細な取り組み内容を知りたい場合はトップページの左側の「4 採択の結果」をクリックし「地域型住宅グリーン化事業一覧」の下からグループ事務局が所在する地域を選択、確認したいグループの「適用申請書」をクリックする。

消費者が木造住宅の建築を検討する際の参考となるよう地域型住宅グリーン化事業を活用して木造住宅を建設した実績がある中小工務店及び採択グループの内容が検索できる。「グリーン化事業補助中小工務店の検索サイト」で確認できる。

自由設計、自由収納。

アイテムを、組み合わせ、つくる収納棚。

FINESS
フィネス
自由設計収納棚

製造元 株式会社コーポレーション

販売元 株式会社クトクマーケティング

西日本営業部 大阪市浪速区幸町2-5-3
TEL. (06) 6568-6611 FAX. (06) 6568-6612
東日本営業部 千葉県流山市駒木6-0-3-1
TEL. (04) 7155-2101 FAX. (04) 7155-3043

上質で心休まる
穏やかな時間を過ごす

システムバスルーム シンラ

SYNLA

ファーストクラス浴槽
身体をやさしく包み込む心地よさ

楽湯(肩楽湯・腰楽湯)
たっぷりのお湯で肩と腰を心地よく刺激

調光調色システム
くつろぎの光を気分にあわせて調節

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010 FAX:0570-01-2111
受付時間:(平日)9:00~18:00(土曜日)9:00~17:00(日・祝・夏期休暇・年末年始を除く)
建築専門家のための情報サイト COM-ET(コメント) <https://www.com-et.com> TOTOホームページ <https://jp.toto.com>

家計調査

総務省が発表した五月の家計調査によると、二人以上の世帯消費支出は一世帯当たり二十五万二千七百円と、物価変動の影響を除いた実質で前年同期比一六・二％減少した。八カ月連続の減少で、減少率は前年同月比の比較が可能な二〇〇一年以降での過去最大を二カ月連続で更新した。新型コロナウイルス感染症の拡大防止に伴う外出自粛の影響で、引き続き宿泊や外食などの消費が減った。

過去最大をまた更新 世帯当たり消費支出減

予想の中央値(一二・二％減)より減少幅が大きかった。季節調整した前月比は〇・一％減だった。

内訳をみると、宿泊費など旅行関連消費などの「教養娯楽」が三七・九％減った。外出自粛の影響で鉄道や優良道路での支出が減り「交通・通信」が二二・四％減少した。外出やお土産などの菓子類を含む「食料」が五・四％減った。交際費などの「その他の消費支出」や衣料品などの「被服及び履物」も減少した。

一方、ウエットティッシュやエアコンの需要が強く、「家具・家事用品」は二・〇％増

3カ月連続でダウン 首都圏は値下がり傾向

中ロマンション

東京カンテイが発表した五月中古マンションの平均希望売り出し価格(七〇㎡換算)は、首都圏が前月比〇・七％安い三千六百七十四万円となり、三カ月連続で下落した。価格水準が高い東京都でマイナスに転じ、神奈川県も二カ月連続で下がった。

増える2地域 居住の希望者

増えた東京二十三区で〇・八％安の五千六百九十二万円となった。都心六区(千代田、中央、港、新宿、渋谷、文京)に限ると〇・三％高い八千三百七十三万円。二〇一九年十一月から上昇が続いているが、伸び率は鈍化傾向にある。横浜市は一・一％安の三千九十六万円、さいたま市は一％安い二千六百七十万円だった。

近畿圏は二千四百三十九万

円で〇・五％上がった。大阪市は〇・七％高の三千四百四十三万円で上昇傾向が続いている。

中部圏は〇・二％安い一千九百四十二万円で二カ月連続の下落となった

ふるさと納税サイトを運営するトラストバンクがまとめた「地方暮らしに関するアンケート」によると、都市と地方を行き来する「二地域居住」の希望者が四割強と「移住・定住」(三割)を上回った。休暇と仕事を両立させる「ワーケーション」を希望する人も四分の一を占めた。新型コロナウイルス禍で地方への関心が高まる中、企業や自治体は柔軟さが求められ、多様なニーズへの対応が必要だ。

調査は東京都内に住む二十代以上の男女一千七十八人にインターネット上で実施。

地方暮らしに「関心がある」と答えた人は五六％と二〇一七年調査比で八ポイント上昇。新型コロナウイルスで関心が高まった人は四六％だった。

日合商関西支部主催研修会

令和2年 国の住宅政策

⑤

国土交通省 住宅局長 遠山 明氏

◇木造住宅・建築物の振興
▽木造住宅供給にかかる現状

令和元年の世論調査によると四分の三の国民が木造住宅を指向。また住宅ストックの約五七％、住宅ストック面積の約六八％が木造。

「新たに住宅を建てたい、買ったりする場合、どんな住宅を選びたいですか」のアンケート結果は次の通り。

木造住宅(古くから日本にある在来工法のもの)四七・六％
木造住宅(ツーバイフォー工法など工法以外のもの)二六・〇％
非木造住宅(鉄筋、鉄骨、コンクリート造のもの)二三・七％
▽分らない二・七％。

住宅投資は民間資金の約一六％を占め、住宅関連支出などを含め経済波及効果は民間約三十一兆円。年間の住宅着工戸数のうち木造住宅は、過半の約五七％を占めており、

木造住宅は国民経済の重要な担い手となっている。

新設住宅着工戸数のうち、木造住宅戸数の占める割合は非木造住宅の数により変動が

半減する大工就業者数

一方、木造戸建て住宅の約五割は中小の大工・工務店が供給している。

ところが大工就業者数の推移を見ると木造住宅の担い手である大工就業者数は平成二十七年に約三十五万人と二十年間で半減している。人数の減少率と高齢化(六十歳以上の比率)は建設業従業者(全体)に比べて大きい。

長期優良住宅にかかわる認定制度の概要について説明しておく。その背景にはストック重視の住宅政策への転換(住生活基本法の制定)平成十八年六月)がある。「長期優

良住宅の普及の促進に関する法律(平成二十一年六月)」に基づく長期優良住宅にかかわる認定制度である。

認定基準は▽住宅の長寿命化のために必要な条件(劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性など)▽社会的資産として求められる要件(高水準の省エネルギー性能、基礎的なバリアフリー性能)▽共同住宅のみ)▽長く使っていくために必要な要件(維持保全計画の提出)▽その他必要とされる要件(住環境への配慮、住戸面積)。

なお、特例措置として税制

見られるが、平成二十一年以降は横ばいで推移している。

木造住宅新築着工戸数は若干のバラつきが見られるが、非木造に比べて安定している。

都道府県別木造住宅数と木造住宅率(平成三十年)度)をみると木造住宅は住宅全体の約五七％を占める。木造住宅全体戸数のうち三大都市圏の戸数は五六％を占める。また同一戸建て木造住宅数と一戸建て木造住宅率(同)をみると一戸建て木造住宅戸数は一戸建て住宅戸数全体の九〇・〇％を占める。一戸建て木造住宅全体戸数のうち三大都市圏の戸数は五五％を占める。

(新築では所得税、固定資産税など、増改築も同じ)、融資(金利の優遇措置)、補助制度(新築では中小工務店などに対する補助、増改築では既存住宅の長寿命化に資する取り組みに対する補助)がある。

長期優良住宅の割合だが、中小住宅生産者(年間供給戸数五十戸未満)による長期優良住宅の認定割合(戸建て注文住宅)は、平成二十六年度八・八％に対し、平成二十八年度は一二・六％(約一・四倍)に増加。なお大手住宅生産者(年間供給戸数一万戸以上)の認定割合は九割超であり、ほとんどが長期優良住宅として供給している。

(6面につづく)

チヨダウーテのセメントボード

AQUAPANEL® 内装材システム



厚み 12.5 mm
幅 900 mm
長さ 1820 mm

- ◆ エントランスの石張り壁下地
- ◆ 屋内プールの壁下地
- ◆ 温泉施設浴室の壁・天井下地
- ◆ 厨房の壁下地
- ◆ トイレの壁下地
- ◆ ライニング部、カラン廻り

チヨダウーテ株式会社 本社 〒510-8570 三重県三重郡川城町高松 928 番地 TEL(0593)63-5555
大阪支店 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-1-14(四ツ橋中整ビル6F) TEL(06)6541-7735

木を活かし、よりよい暮らしを

永大産業は、木を活かした製品づくりを通じて地球環境の保全活動に取り組んでいきます。
フローリング・室内ドア・システム収納・キッチンなどの製造販売



EIDAI 永大産業株式会社

〒559-8658 大阪市住之江区平林南 2-10-60
TEL 06-6684-3000 (代)

http://www.eidai.com/

お客様相談センター

0120-685110