

日合商
関西支部報

発行所 日本合板商業組合関西支部 〒550-0013 大阪市西区新町3丁目6-9 205号 TEL 06(6568) 9 5 1 8
 発行人 丸 敏 幸 編集人 細工屋 忠佳 FAX 06(6568) 9 5 2 8

新年賀詞交歓会は来年1月5日に

日合商関西支部第2回正副支部長会議

日合商関西支部第2回正副支部長会議は九月十四日午後一時三十分からマルコマ(大阪市西区南堀江)ケンザイビル七階会議室で丸支部長、桑原副支部長、辻井副支部長、藤



マルコマ・ケンザイビル7階会議室で開かれた正副支部長会議

本副支部長、谷畑副支部長、石本本部副理事長、村石会計理事、中村理事、松尾理事が参加して開催され、各報告事項のあと、議案を審議、承認、可決した。(2面に詳細)

TOTO

気持ち、まいにち、きらめくキッチン。

クリスタルカウンター フロアキャビネット 「きれい除菌水」生成器

ようこそ、光のキッチンへ。

New **THE CRASSO**
ザ・クラッソ

TOTO技術相談室 電話: 0570-01-1010 受付時間: (平日) 9:00~18:00 (土曜日) 9:00~17:00 (日・祝・夏期休暇・年末年始を除く)
 建築専門家のための情報サイト COM・ET(コメント) <https://www.com-et.com> TOTOホームページ <https://jp.toto.com>

<p>人と環境の未来を創る HARIMAC 株式会社ハリマック</p> <p>代表取締役 湯浅 利弘</p> <p>〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町1丁目3番1号 TEL 078(231)6001 FAX 078(222)1941 E-mail info@harimac.co.jp</p>	<p>豊かな住まいの建材</p> <p>株式会社イナバ</p> <p>本社 東大阪市御厨6丁目2番31号 〒577-0032 TEL(06)6783-6666(代) FAX(06)6783-6667 一般建設業登録番号 大阪府知事許可(般-28)第67753号</p>	<p>VENICHU CORPORATION</p> <p>毎日が感動 私たちは、快適な人間空間の創造を通して、地球環境で社会に貢献できる企業を目指しています。</p> <p>合板・建材・住宅設備機器・総合卸 株式会社 紅中</p> <p>大阪市浪速区幸町3丁目5番24号 TEL (06)6568-0241</p>
<p>健康な家作りへのご提案</p> <p>Sanno 株式会社 山王</p> <p>大阪市住之江区北加賀屋2丁目11番8号 北加賀屋千島ビル 〒559-0011</p> <p>TEL 06(6681)2321 FAX 06(6681)5013</p>	<p>住んでよし 心ゆたかな 木の住まい</p> <p>取扱品目 一般建築用木材・型枠用合板・新建材・住宅機器・土木施設用材・梱包用材</p> <p>紀洋木材株式会社</p> <p>代表取締役社長 桑原 健郎</p> <p>〒551-0013 大阪市大正区小森西1丁目12番6号 TEL 06-6552-6391(代) FAX 06-6552-5332 E-mail: info@kiyolumber.co.jp http://www.kiyolumber.co.jp</p>	<p>「快適な住空間を創る」 「ガイナ」 暑さ・寒さ対策の塗料 騒音・臭い対策の塗料 販売及び施工共 太田ベニヤ株式会社</p> <p>大阪市浪速区桜川1-7-3 電話 06-6561-6665</p>
<p>合板・建材・住機</p> <p>KYOWA</p> <p>協和産業株式会社</p> <p>本社 大阪西区南堀江4-14-5 〒550-0015 TEL (06)6531-7731(代) FAX (06)6532-2745</p>	<p>MOREGREEN To You 信頼の住宅資材・建材をお届けして100年</p> <p>TSUDA 津田産業株式会社 http://www.tsuda.co.jp</p> <p>本社/大阪 支店/東京・名古屋・広島・福岡</p>	<p>私たちは「住まい」のソリューションを 考える住宅建材の流通サービス業です。</p> <p>HEIAN KENZAI 平安建材株式会社 HEIAN KENZAI CO.,LTD.</p> <p>本社 京都市右京区西京極北庄境町27-1 TEL(075)311-9600・FAX(075)322-2188 本社営業部 TEL(075)312-3820・FAX(075)312-3150 企画営業部 TEL(075)312-3222・FAX(075)312-3145 滋賀営業部 滋賀県大津市栄町20-11 久保ビル2F TEL(077)531-2790・FAX(077)531-2788 物流センター 京都市南区吉祥院池田町16 TEL(075)681-4537・FAX(075)671-4317</p>
<p>大五</p> <p>パナソニック代理店 ケイ・ミュー・エー代理店 日本オーテス・エレベータ代理店</p> <p>株式会社 大五</p> <p>(本社) 大阪市西区阿波座2丁目4-23 西本町大五ビル TEL: 06-6531-2931</p>	<p>建材・住宅機器の販売から 内装工事・外装工事まで!</p> <p>マルコマ株式会社</p> <p>大阪市西区南堀江2丁目2番6号 TEL 06-6538-7221(代表)</p>	<p>[広告募集中]</p>
<p>ECO + KUGA</p> <p>住まいと地球を 考える</p> <p>KUGA since 1904</p> <p>木の住まい</p> <p>■住宅資材・設備機器販売 ■プレカット・2×4パネル ■太陽光パネル・LED照明 ■不動産管理</p> <p>株式会社 久我 TEL:06-6538-1860(代) http://www.kuga.co.jp/</p>	<p>快適な住まいづくりを応援する</p> <p>住宅資材と設備機器 北恵株式会社</p> <p>TEL 本社 06-6251-1161 東京 03-3503-1161 http://www.kitakeji.jp</p>	<p>住まいづくりのパートナー</p> <p>ニーズに応える多彩な商品と情報力 新建材、住宅設備機器の販売と施工</p> <p>株式会社 丸彦業</p> <p>本社 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町32-2 TEL 0744-22-4390(代)</p>

研修会は2月初旬に 正副支部 長会議 ゴルフは3月中旬

日合商関西支部第二回正副支部長会議での報告事項、議事案件は次の通り。

- ◇報告事項
 - 一、第一回関西支部理事會報告
 - 二、別添資料参照で報告。
 - 三、関西支部八月末会計報告
 - 四、村石会計理事が別紙資料で報告。
 - 五、関西支部八月末会計報告
 - 六、別紙資料で報告。
 - 七、本年度の各地区事業計画及び結果報告

大阪は役員会を開催。以降は未定▽京都は役員会(九月十六日)、ゴルフコンペ及び新春懇親会は未定▽兵庫は例年開催のゴルフ及びレクリエーションは中止。忘年会についてはメーカー、商社を除いた形で来月予定の理事会で決定する▽奈良は十一月にゴルフコンペ、二月に新春懇親会を予定。

◇議事案件
一、新年賀詞交歓会の件
令和三年一月五日にリーガロイヤルホテル大阪での開催に向けて検討し、最終判断については支部長一任とする。
一、令和二年度研修会の件
国交省への講師依頼の回答をもって判断する。関西支部理事を除き、リモートでの開催を基本とする。開催時期については二月初旬を予定。
一、第二十二回日合商関西支部会員・賛助会員懇親会ゴルフ大会開催の件
三月十一、十六、十八日開催の方向で進める。
一、関西支部第四十四回定

時総会の件
令和三年四月二十二日にリーガロイヤルホテル大阪で開催する方向で進める。
一、第三回理事会開催予定日の件
通常の理事会として開催する。二月第一週で調整予定(研修会と併催予定)。研修会が行われない場合も、理事会は開催とする。基本出席(リモートでの参加も可)とする。
一、その他
各地区情報交換▽事務局パソコン購入について
入れ替えて承認▽支部報WEB化検討委員会状況報告(延期、来期四月から運用)。

中古住宅需要の好調続く

大阪で中古専門店も誕生

新型コロナウイルスの感染拡大で緊急事態宣言が出されたのは四月初め。その頃から急激に売れ出したのが都心や近郊の新築ミニ戸建てと近郊の格安戸建てだった。これはテレワークの普及で多くのビジネスマンが自宅での業務を余儀なくされたこと

による。大半の人は「満員電車に乗らずに済む」と歓迎、新しい働き方を受け入れた。しかし、自宅が狭いとテレワークに向かない。会議に参加するにしても空間を家族と共有していると不都合が多い。それなら個室を確保できるミニ戸建てや郊外の中古

戸建ての安い物件を買おうという事になった。このため住宅市場でリノベーションが広がっているという。中古戸建て住宅はもろろんのこと、マンションも同様だ。中古住宅は以前の家主の思いが盛り込まれたものが多いが、それを生かしたまま

購入しようとする次の家主もいる。無垢材の床や開放的な間取りにひかれて購入、区切ってテレワーク専用部分にリノベーションしたという話も聞かれる。大阪では北摂中古住宅専門店がオープンした。チラシには「中古住宅専門リノベーション」と大書されている。どうやら大々的に相談会も開かれていようだ。戸建てはもちろんマンションも扱い、北摂最大級がうたい文句。そういうニーズがあることがうかがえる事象だ。

価を導入

改正前は防火・準防火地域の建築物において総合評価を導入(新第六十一条)すべての壁・柱などに対し、一律に耐火性能を要求↓改正後は外壁や窓の耐火性能を高めることにより、内部の柱など木材を利用できる設計が可能に合理化。

改正概要2
防火・準防火地域の門・塀(2m超)における木材の利用拡大
改正前は不燃材料とすること↓改正後は一定の範囲で木材も利用可能とする。
階数の高い主な木造建築物(一部)を紹介すると次の通り。

- 銀座八丁目計画
 - 商業ビル十二階(木造・鉄骨造)
 - ハイブリッド構造、延べ床面積二四五一㎡、東京都中央区。
 - 東陽三丁目計画(仮称)
 - 共同住宅十二階(木造・RC造)、九二五八㎡、東京都江東区。
 - OYプロジェクト計画
 - 事務所十一階(木造軸組工法、二〜九階床・耐力壁・屋根にCLTを使用)、延べ床面積三四九七㎡、神奈川県横浜市。
 - PARK WOOD高森
 - 共同住宅十階(共同住宅十階、鉄骨造+CLT)、延べ床面積三三三三㎡、宮城県仙台市。

木造建築の推進委員会

玉川学園学生寮建設工事
寄宿舎九階(木造軸組工法)、延べ床面積六一四七㎡、東京都町田市。
千代田区岩本町三丁目プロジェクト
事務所八階(木造・鉄骨造)
CLT+RC複合ストラブ、延べ床面積六四二㎡、東京都千代田区。
THE WOOD
事務所

▽令和元年度非住宅・中大規模分野における木造建築の普及促進検討委員会
本格的な利用期を迎えたわが国の森林資源の利用先として期待が高まっている木造建築の拡大を図るためには、拡大余地のある非住宅・中大規模分野で建築プロジェクトに

CLTを使用)、延べ床面積三六四九㎡、高知県高知市。
CLTを用いた建築物の一般的な設計法(平成二十八年四月一日)、枠組壁工法の床版及び屋根版にCLTを使用可能に(平成二十九年九月二十六日)、床や屋根に用いるCLTについて五層に加え三層の薄いものを使用可能に(平成三十年三月二十九日)、

共同住宅六階(木造軸組工法)
三〜六階、RC造
一〜二階、延べ床面積九八九九㎡、高知県高知市。
高知県自治会館
事務所六

▽CLTの普及に向けた取り組み
CLTの活用に向けた国土交通省の取り組み
平成二十七年以前はCLTについては材料強度や設計法が定められておらず、個々の建築物に関する実験や解析を踏まえて基準を策定・改正することで、より多くの設計者で採用可能とした。

このため、設計・施工の技術面に加えて、生産・維持管理時のコスト、施工・テナント・金融機関などによるニーズ・評価などの木造プロジェクトの事業性に関する情報を収集・整理し公表することで、建築主に対して設計者が木造プロジェクトを提案すること

CLT普及の取り組み

CLTの活用に向けた国土交通省の取り組み
平成二十七年以前はCLTについては材料強度や設計法が定められておらず、個々の建築物に関する実験や解析を踏まえて基準を策定・改正することで、より多くの設計者で採用可能とした。

CLTの材料強度の基準(平成二十八年三月三十一日)、CLTを用いた建築物の一般的な設計法(平成二十八年四月一日)、枠組壁工法の床版及び屋根版にCLTを使用可能に(平成二十九年九月二十六日)、床や屋根に用いるCLTについて五層に加え三層の薄いものを使用可能に(平成三十年三月二十九日)、

CLTの基準強度について樹種に応じた強度を使用可能にした(平成三十一年三月十二日)など。
建築基準法改正による木造建築物の防火規制の合理化により中層建築物において構造部材である木材をそのまま見せる「あらわし」を実現など。
地方公共団体や民間事業者が行う建築物のCLTを活用した先導的な木造化を図るプロジェクトに対す

る支援。(おわり)



住まい空間を演出する
アイカ工業株式会社
http://www.aica.co.jp

大阪支店
〒542-0081 大阪市中央区南船場1-13-27
TEL 06-6265-6833 FAX 06-6265-6834



「シックハウス症候群」の原因となっているホルムアルデヒドを吸収・低減させる「タイガーハイクリンボード」はクリーンで快適な住空間をあなたにお届けします。

ホルムアルデヒド吸収反応せっこうボード
タイガーハイクリンボード

本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル
大阪支店/☎06(6449)1000 FAX06(6449)1016
堺営業所/☎0722(32)0682 FAX0722(32)0694
神戸営業所/☎078(232)3725 FAX078(232)3729
高松営業所/☎087(834)2001 FAX087(834)2002

ホームページアドレス(URL) http://www.yoshino-gypsum.com/

日合商関西支部主催研修会 令和2年 国の住宅政策 ⑧

国土交通省 住宅局木造住宅振興室長 遠山 明氏

▽建築基準法改正による木造建築物の防火規制の合理化
(法第二十一条関係)平成三十年六月二十七日公布、令和元年六月二十五日施行)
改正主旨 中層建築物における木材利用の推進
中層建築物の壁・柱などについて、すべて耐火構造とすることが必要▽木造の場合、石膏ボードなどの耐火被覆で耐火構造を実現▽木造であることが分かりにくく、木の良さが実感できないとの指摘。

改正概要 中層建築物(改正後は高さ一六m超または四階建て以上)において構造部材である木材をそのまま見せる「あらわし」の実現
改正後は建築物全体の性能を総合的に評価することにより、耐火構造以外を可能に。通常より厚い木材による壁、柱など(火災時も燃え残り部分で構造耐力を維持できる厚さを確保)。消火の措置の円滑化

耐火建築物の構造方法

▽耐火建築物に求められる構造方法(参考)
建築基準法上、立地(防火地域または準防火地域の別)及び用途(一定規模以上の特殊建築物)により、耐火建築物とする必要がある場合であっても、一定の被覆を設けることにより木造で建築が可能である。
三階建て 原則一時間耐火構造。特例として事務所、共同住宅、学校など一時間準耐火構造。
四階建て 二時間耐火構造。
五階以上 四階建て以上層(最上階から四階以内) 一時間耐火構造、下層(最上階から五階以下) 二時間耐火構造。
十五階建て以上 上層(最上階から四階以内) 一時間耐火構造。

防火地域の規制合理化

▽防火地域等内の建築物に関する規制の合理化
設計と消火の措置などを考慮して大臣が認定することで、燃えしる設計で建築可能に。
耐火構造などとしなくてよい木造建築物の範囲の拡大 改正後は高さ一六m以下かつ三階以下、延焼防止上有効な空地の確保(各部分の高さが空地の境界線までの距離であることより同じ大きいこと。
※一時間耐火は木造についても大臣認定の取得実績あり(平成二十六年十一月から)。平成二十六年十二月以降すべての部位(壁、柱、梁、床)で取得実績あり。
※三時間耐火については木造も大臣認定の実績あり(平成二十九年八月以降)についてはすべての部位(柱、梁)で取得実績あり。

東京は連続「転出超過」

このようなニーズは当分続くのではないだろうか。
九月下旬のシルバークロウでは多くの人が観光スポットに繰り出した。国内航空便の搭乗率も飛躍的に向上したことによって、需要がそろそろ一巡すると見る向きもあるが、多くの企業がテレワークを推進し、経費削減を図っているのも事実。まだまだこの傾向が進むのではないか。大阪郊外に中古住宅専門店ができるほどだからだ。

こんな統計がある。総務省が発表した住民基本台帳人口移動報告だ。それによると八月の東京都の転出者数は約三万人となり前年同月比で一六・七%増えた。二カ月連続で転出が転入を上回っている。いわゆる「転出超過」となった。都内への転入者数は前年同月比一一・五%減の二万七千五百二十四人。特に神奈川県、埼玉、千葉への転出が大きく増えているという。東京では緊急事態宣言が出

ていた五月、比較可能な二〇一三年七月以降で初めて転出超過となった。六月は転入超過に戻ったが、七月八月になって一挙に人口流出が起きていく。神奈川県、埼玉、千葉の三県を加えた東京圏で見ると転出者数は五・八%増の二万八千九百一十一人。転入者は一四%減の二万八千四百五十二人で二カ月連続の転出超過となっている。
一方、経済の状況について は先行き予断を許さない。多

任意売却案件の激増も

いかに郊外へのニーズが高いかうかがえる統計と云えるのではないか。確かに「働き方改革」の移行スピードは鈍るだろうが、まだまだ需要を掘り起こすことは可能だ。コロナウイルスの感染拡大はいつまで続くか不明。東京では再び感染者が増加傾向にある(十月十五日現在)。都内からの転出増加に歯止めがかかるだろうか。
今のビジネスマンはテレワークへの移行によって所得を減らし、増やしてはいないようだ。非正規雇用者が日々仕事を失っている。大手でも冬のボーナスが出ないところがあるほどだ。
新型コロナウイルスの感染拡大によって不況は確実に足元に押し寄せている。住宅ローンの支払いが困難になった人による任意売却案件が激増することも想定されるという評論家も。
現在の不動産業界はテレワークによって景気は決して悪くない。しかし、いつまでもこの状況は続かない。経済不振で本格的な試練の時を迎えそう。



新築マンションの先行きに懸念も

このように、需要がそろそろ一巡すると見る向きもあるが、多くの企業がテレワークを推進し、経費削減を図っているのも事実。まだまだこの傾向が進むのではないか。大阪郊外に中古住宅専門店ができるほどだからだ。

床は大事。
建物としての家のクオリティーを決めるのも、
住み心地の満足度を決めるのも、
幸せな家の思い出として記憶に残るのも、実は床だと思えます。

■大阪ショールーム
大阪市中央区南本町 4-5-10
〒541-0054 / Tel.06-6245-9238

WODTEC
www.woodtec.co.jp

Live Natural Premium
無垢材 挽き板

自由設計、自由収納。

アイテムを、組み合わせ、つくる収納棚。

FINESS
フィネス
自由設計収納棚

製造元 株式会社 コーポレーション
販売元 株式会社 トクマーケティング

西日本営業部 大阪市浪速区幸町 2-5-3
TEL. (06) 6568-6611 FAX. (06) 6568-6612
東日本営業部 千葉県流山市駒木 6-0-3-1
TEL. (04) 7155-2101 FAX. (04) 7155-3043

ホームセンター好調 巣ごもり需要で増収

ホームセンターの好調が続いているようだ。日本DIY・ホームセンター協会の調べでは八月の加盟各社の既存店売上高が前年同月比一一・九%増。連続七カ月の増収となっている。新型コロナウイルスの感染拡大による「巣ごもり特需」をバネに各社とも成長を模索している。

調査企業はカインズ、コマリなど大手を含む三十三社。今年の二月に既存店売上高が八・七%増とプラスに転じてから来店客数の伸びを要因にして増収が続く。新型コロナウイルスの感染拡大を背景にホームセンターは日用品を中心に需要が拡大している。

商品別に見ると、八月は「園芸・エクステリア」が二・三%増と伸びがトップ。「海外旅行などが減った分、家族で楽しむ人が増えた」とみられる。「DIY素材・用品」一七・九%増や家電などを含む「電気」一六・七%増の伸び率も高かった。「巣ごもり需要」や在宅勤務の伸長で自宅を見

直す人が増え、工具や資材が引き続き売れている。一人十万円の特給給付金の支給も影響しているようだ。自宅で過ごす時間が増えたことでDIYやインテリア関連の商品に関心が高まっているようだ。大手のカインズは首都圏初の都市型店舗を神奈川県海老名市、横浜市に相次ぎ出店。新型コロナウイルスをきっかけに女性とともに若年層などの新たな顧客獲得を目指す。これまで手薄だった都市型店舗を増やす考えのようだ。コーナン商事も九月に子供向け職業体験施設・キッズニア甲子園でDIYが体験できるエリアを開いた。

ホームセンター市場は二〇〇五年に年間総売上高が約四兆円に達してから横ばいが続いている。今年上半期(一〜六月期)の既存店売上高は七%増。四〜六月に限れば一〇%以上のプラスになっている。市場拡大に期待が高まる中、商品構成、新業態の展開など新たな成長の柱を模索しているようだ。

ヤマダ電機

ヤマダ電機が住宅販売を強化する構えだ。同社は「暮らしまるごと」戦略を加速させているが、このほど住宅メーカーのヒノキヤグループを最大百二十六億円で子会社化すると発表した。ヤマダ電機は五月に注文住宅を手掛けるレオパレスを買収しており、住宅事業をさらに広げる考え。同社の足元の業績は好調だが、家電の売り切りビジネスから家電を軸とした総合的な住環境の提案を目指しており、住宅事業を収益の柱にした

住宅販売の強化を図る ヒノキヤグループを子会社化

同社はヒノキヤの発行済み株式の五〇・一%を取得する方針で投資額は最大で百二十六億円。子会社化後もヒノキヤの上場は維持する。ヒノキヤグループは戸建て住宅のほか、独自の冷暖システムを展開、二〇二〇年十二月期の連結業績は売上高が前期比五・四%増の千二百四十億円、当期純利益が四八・三%増の三十五億円になる見込み。

ヤマダ電機は主力の家電量販に加えて買取を通じて住宅や家具事業に注力、二〇一一年にエス・バイ・エル、一二年にハウステックを子会社化。一七年には家電のほか生活関連の商材を広くそろえる新業態「家電住まいる館」の展開も始めた。

近年は一九年十二月の大塚家具の買収、今年五月のレオパレス買収などさらに業態を広げている。商材を互いの店舗に融通するほか、人材の交流、プライベートブランドの開発を通じてシナジー効果を発揮している。

ただ家電販売の割合は依然高い。二〇年三ヶ月も八割超。足元では利幅の厚いエアコンが売れており、特別定額給付金による特需で業績は好調。二〇年四〜六月期は純利益が前年同期比三・四倍の百五十八億円。なお住宅業界は在宅勤務の増加による需要増はあるが、長期的には着工戸数のダウンは必ずとみられる。

中古マンション高騰 近畿圏は横ばい

東京で最高値

東京カンテイが発表した八月の中古マンションの平均希望売り出し価格(七〇㎡換算)は都心六区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、文京区)で前月比一・一%高の八千五百六万円だった。特に千代田区や港区などの物件が伸び、二〇〇二年の集計開始以来の最高値を二カ月連続で更新した。

東京二十三区は前月比〇・

八%高の五千七百六十八万円。都全体では〇・七%高い五千五百四十四万円だった。新型

都内で休廃業が急増 新型コロナウイルスで好転せず

東京都工リサーチは都内企業の休廃業・解散の動向調査をまとめた。一〜八月の休廃業・解散件数は九千九十五件で前年同期比では四五%増えた。

コロナウイルスの感染拡大などから全体に流通物件が少なくなる一方、都心で需要が底堅く平均価格を引き上げた。特に価格水準の高い東京の流通数が少なく、全物件に占める割合がダウンしている。神奈川県や千葉県は下落し

た。そのため首都圏は〇・二%安い三千六百七十八万円。近畿圏は〇・一%高い二千四百六十一万円。前月比でプラスになったのは四か月連続となった。中部圏は〇・三%高い一千九百五十七万円、これは三カ月連続の上昇。

新型コロナウイルスの感染拡大の影響で事業環境の好転が見込めないことから経営継続を断念する事業者が増えているとみられる。

調査を始めた二〇〇〇年以降で通年最多だったのは一九年の約一万件で、これを上回るのは確実。高齢のために廃業を検討していた経営者が新型コロナウイルスの感染拡大で実行するケースも多いとのことだ。

一〜八月の件数を業種別にみると、最も多いのは飲食や宿泊を含んだ「サービスほか」の三千二百二十七件で、これに続いて情報通信(九百三十四件)、製造(八百九十二件)となっている。

また同社が十月六日にまとめた九月の倒産件数(負債一千万円以上)は前年同月比二五%減の百六件。四〜九月も六百五十一件で前年同期比一・九%減った。

テレワークに 個室オフィス

日鉄興和不動産は来春入居予定の分譲マンションの共有スペースに電話ボックス型個室オフィスを設置する。個室は開発したテレキユーブで、分譲マンションでの設置は初めて。防音に対応し、電話やテレビ会議にも使える。在宅勤務をする人が増えたことを受け、マンションで作業に集中できる空間を増やす。

販売中のファミリー向け分譲マンション・リビオ成増プライトエア(東京都板橋区)の共有スペースに一個設置する。同マンション

日鉄興和不動産
入居者のほか、リビオ成増ファレストエア(同)の入居者も使用できる。二〇二一年四月下旬から入居が可能。

従来の共有スペースは周囲への配慮からテレビ会議などテレワークに個室オフィス

個室のほかにも二〜四人用のボックス型のブースを二個、壁で仕切った一人用の四席用意する。自宅内では生活音などが気になり、仕事に集中できないという声に応えたものになっている。

テレワークの増加を受けて、販売する住戸の働く環境を整備するという現在のニーズに合わせたものとして注目されている。

従来の間取りに加えて小さな部屋「モアトリエ」を設置、在宅勤務での利用を見込む。

木を活かし、よりよい暮らしを

永大産業は、木を活かした製品づくりを通じて地球環境の保全活動に取り組んでいきます。フローリング・室内ドア・システム収納・キッチンなどの製造販売



EIDAI
http://www.eidai.com/

永大産業株式会社
〒559-8658 大阪市住之江区平林南 2-10-60
TEL 06-6684-3000 (代)

お客様相談センター
0120-685110

チヨダウ-テ のセメントボード
AQUAPANEL® 内装材システム

◆ エントランスの石張り壁下地
◆ 屋内プールの壁下地
◆ 温泉施設浴室の壁・天井下地
◆ 厨房の壁下地
◆ トイレの壁下地
◆ ライニング部、カーン廻り

厚み 12.5 mm
幅 900 mm
長さ 1820 mm

チヨダウ-テ株式会社 本 社 〒510-8570 三重県三重郡川越町高松 928 番地 TEL(0593)63-5555
大阪支店 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-1-14(四ツ橋中塾ビル6F) TEL(06)6541-7735