

日合商 関西支部報

発行所 日本合板商業組合関西支部 550-0015 大阪市西区南堀江2-2-6 ケンザイビル601 TEL 06(6568) 9 5 1 8
発行人 丸 敏 幸 編集人 細工屋 忠佳 FAX 06(6568) 9 5 2 8

皆さま、新年あけましておめでとございます。年頭にあたり新年のごあいさつを申し上げます。
平素は組合活動にご理解とご協力をいただき、誠に感謝を申し上げます。今後も引き続きよろしくお願いいたします。



日合商関西支部長 丸 敏 幸

「協調と連帯」で危機脱出

昨年最大のイベントであった東京五輪も開催が延期となり、多くの選手が落胆したのではないのでしょうか。ですが、気持ちや目標を切り替えて、困難のなか、再び前向きに練習や努力を重ねられている多くの選手の姿には感動しております。今年開催の予定ですが、全世界が日本政府の動向に注目しており、対応が迫られています。

ダウンや行動制限の解除も行われたものの、冬季に入り欧米を中心に感染が再拡大したため、再び制限が取られ、国内でも年末には都市部を中心に規制の要請が出され、私も判断に苦しめられました。

まだまだ続くと思われず。新設住宅着工戸数においても前年比九〇%を切り大幅に減少。近畿圏においても苦戦を強いられています。その流れはまだしばらく長引くと考え、各社覚悟して取り組みたいことが求められています。そんな状況です。会員の皆さまには、本年も「協調と連帯」で相互の連携を取りながら、この未曾有の環境から共に抜け出していきけるよう、関西支部は活動してまいりますので、本年もご支援をお願いいたします。

今年最大のイベントであった東京五輪も開催が延期となり、多くの選手が落胆したのではないのでしょうか。ですが、気持ちや目標を切り替えて、困難のなか、再び前向きに練習や努力を重ねられている多くの選手の姿には感動しております。今年開催の予定ですが、全世界が日本政府の動向に注目しており、対応が迫られています。

今年最大のイベントであった東京五輪も開催が延期となり、多くの選手が落胆したのではないのでしょうか。ですが、気持ちや目標を切り替えて、困難のなか、再び前向きに練習や努力を重ねられている多くの選手の姿には感動しております。今年開催の予定ですが、全世界が日本政府の動向に注目しており、対応が迫られています。

キレイ好きなら♪ 「CLEAN」(キレイ) がバージョンUPしたシステムバスがこの春デビュー！ クリナップはキレイ提案します♪

クリナップ No.1 STAINLESS KITCHEN

STEDIA ステディア

WCENTRO ショールーム WEB 予約始めました

AQUILIA-BATH アクリアバス 2020.2 debut

株式会社 久我 TEL:06-6538-1860(代) http://www.kuga.co.jp/

人と環境の未来を創る
株式会社ハリマック
代表取締役 湯浅 利弘

〒651-0094
神戸市中央区琴ノ緒町1丁目3番1号
TEL 078(231)6001 FAX 078(222)1941
E-mail info@harimac.co.jp

豊かな住まいの建材
株式会社イナバ

本社 東大阪市御厨6丁目2番31号
〒577-0032 TEL(06)6783-6666(代)
FAX(06)6783-6667
一般建設業登録番号
大阪府知事許可(般-28)第67753号

VENICHU CORPORATION
毎日が感動
私たちは、快適な人間空間の創造を通して、地球環境で社会に貢献できる企業を目指しています。

合板・建材・住宅設備機器・総合
株式会社 紅中
大阪市浪速区幸町3丁目5番24号 TEL(06)6568-0241

健康な家作りへのご提案
Sanno
株式会社 山王
大阪市住之江区北加賀屋2丁目11番8号
北加賀屋千島ビル 〒559-0011
TEL 06(6681)2321
FAX 06(6681)5013

住んでよし 心ゆたかな 木の住まい
取扱品目 一般建築用木材・型枠用合板・新建材・住宅機器・土木建設用材・梱包用材

紀洋木材株式会社
代表取締役社長 桑原 健郎
〒551-0013 大阪市大正区小森西1丁目12番6号
TEL 06-6552-6391(代) FAX 06-6552-5332
E-mail: info@kiyolumber.co.jp
http://www.kiyolumber.co.jp

「快適な住空間を創る」
「ガイナ」
暑さ・寒さ対策の塗料
騒音・臭い対策の塗料
販売及び施工共
太田ベニヤ株式会社
大阪市浪速区桜川1-7-3
電話 06-6561-6665

合板・建材・住機
KYOWA
協和産業株式会社
本社 大阪西区南堀江4-14-5
〒550-0015 TEL(06)6531-7731(代)
FAX(06)6532-2745

MOREGREEN To You
信頼の住宅資材・建材をお届けして100年

TSUDA 津田産業株式会社
http://www.tsuda.co.jp
本社/大阪 支店/東京・名古屋・広島・福岡

私たちは「住まい」のソリューションを考える住宅建材の流通サービス業です。
平安建材株式会社
HEIAN KENZAI CO.,LTD.
本社 京都市右京区西京極北庄境町27-1
TEL(075)311-9600・FAX(075)322-2188
本社営業部 TEL(075)312-3820・FAX(075)312-3150
企画営業部 TEL(075)312-3222・FAX(075)312-3145
滋賀県大津市栄町20-11 久保ビル2F
TEL(077)531-2790・FAX(077)531-2788
物流センター 京都市南区吉祥院池田町16
TEL(075)681-4537・FAX(075)671-4317

株式会社 大五
パナソニック代理店
ケイ・エス・エス代理店
日本オーテス・エレベータ代理店

(本社) 大阪市西区阿波座2丁目4-23 西本町大五ビル
TEL:06-6531-2931

建材・住宅機器の販売から
内装工事・外装工事まで!

マルコマ株式会社
大阪市西区南堀江2丁目2番6号
TEL 06-6538-7221(代表)

〔広告募集中〕

ECO + KUGA KUGA since 1904
住まいと地球を考える

■住宅資材・設備機器販売
■プレカット・2×4パネル
■太陽光パネル・LED照明
■不動産管理

株式会社 久我 TEL:06-6538-1860(代) http://www.kuga.co.jp/

快適な住まいづくりを応援する

住宅資材と設備機器
北恵株式会社
TEL 本社 06-6251-1161
東京 03-3503-1161
http://www.kitakei.jp

住まいづくりのパートナー
ニーズに応える多彩な商品と情報力
新建材、住宅設備機器の販売と施工


株式会社 丸彦業
本社 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町32-2
TEL 0744-22-4390(代)

新建材・住宅設備・木材・サッシ

早川合板株式会社

京都市伏見区横大路下三柄辻堂町 87
TEL 075-601-7271

“迎春”
本年もよろしく



半井建材株式会社

京都市伏見区中島前山町136
電話 (075) 612-2222(代)

快適な住まいづくりを応援する



住宅資材と設備機器

北恵株式会社

TEL 本社 06-6251-1161
東京 03-3503-1161
http://www.kitakei.jp/

新年明けまして
おめでとうございます

辻井木材センター株式会社

代表取締役社長 辻井 毅

本社
京都市中京区西ノ京東月光明1-9
TEL 075-841-8455(代)
FAX 075-842-2075
http://www.tsujicenter.co.jp/

木とふれあう
快適な住空間の提案



奈良木建株式会社

代表取締役 谷畑勝三

URL: http://www.naramokken.co.jp/

VENICHU CORPORATION

毎日が感動

私たちは、快適な人間空間の創造を通して、地球規模で社会に貢献できる企業を目指しています。



株式会社 紅中

合板・建材・住宅設備機器・総合卸

大阪府浪速区東町3丁目5番24号 TEL (06) 6568-0241

MOREGREEN To You
信頼の住宅資材・建材をお届けして100年



津田産業株式会社

http://www.tsuda.co.jp

本社/大阪 支店/東京・名古屋・広島・福岡

各種新建材
外壁工事・内装工事



タカダビルテック株式会社

代表取締役 正司 茂希

〒639-2241 御所市茅原78の1
TEL. 0745-62-9783(代) FAX. 62-8670
奈良配送センター
〒639-1058 大和郡山市矢田町4773-1
TEL. 0743-58-5556 FAX. 0743-58-5557

木材、新建材
各種住宅機器



丸国林業株式会社

本社 〒639-0224 奈良県香芝市別所5番地
TEL 0745-77-8431(代) FAX 0745-78-2736


謹賀新年

日合商関西支部報

広報委員長 細工屋 忠佳

木造住宅のプレカットから施工まで
一貫したトータルサポート

住宅あんしん保証取次店



マルコマ株式会社

大阪市西区南堀江2丁目2番6号
TEL 06-6538-7221(代表)
http://www.marukoma.com

50th ANNIVERSARY SINCE 1969



王建工業株式会社

代表取締役社長 永原 穰

〒530-0047
大阪市北区西天満4-8-17 宇治電ビルディング
Tel:06(6362)9402 Fax:06(6365)9917

賀正 ASANO

令和3年

株式会社 アサノ

代表取締役社長 浅野 敏行

〒542-0086 大阪市中央区心斎橋1-15-7
TEL 06(6271)6371 FAX 06(6245)2304
美原工場
〒587-0042 大阪府堺市美原区木材通1-11-7
TEL 072(361)5566 FAX 072(362)4638

本年も宜しくお祝い申し上げます



SHU KEN 集建産業株式会社

京都市右京区西京極畔勝町15
TEL: 075-314-3288

私たちは「住まい」のソリューションを
考える住宅建材の流通サービス業です。



平安建材株式会社

HEIAN KENZAI CO.,LTD.

本社 京都市右京区西京極北庄境町27-1
TEL (075) 311-9600・FAX (075) 322-2188
本社営業部 TEL (075) 312-3820・FAX (075) 312-3150
TEL (075) 312-3222・FAX (075) 312-3145
滋賀営業部 滋賀県大津市栄町20-11 久保ビル2F
TEL (077) 531-2790・FAX (077) 531-2788
京都営業部 京都市南区吉祥院池田町16
TEL (075) 681-4537・FAX (075) 671-4317

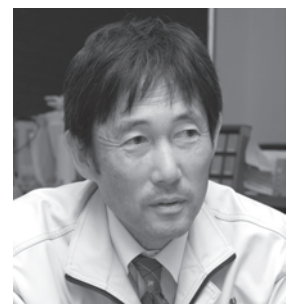
組合員の皆さま、新年おめでとうございます。本年もどうぞよろしくお祝い申し上げます。

昨年は、国内外とも今なお猛威を振るっている新型コロナウイルスに翻弄された

大合商

皆さま、新年あけましておめでとうございます。平素は組合運営にご協力とご理解をいただき心から感謝いたします。

さて、昨年を顧みますと、コロナに始まり、コロナで終



一年であり、私たちの生活も大きく変化しつつあります。自宅消費・非三密消費をベースとする「ニューノーマル」(新しい生活様式)が注目され、昨年生まれた多くの変

新生活様式に好機も

組合長 谷畑 勝三

化が今年以降も継続発展していくと思われれます。例えば、「慣習」をレスして「選択肢」をリッチに「電子決済、テレワークなど」。

「移動」をレスして「時間」

をリッチに「ライブ配信、フールドデリバリー」などです。さて私どもの住宅業界ですが、昨今のコロナショックにより先行きに不透明感が増している中、リモートワークな

わった一年であったのでは無いでしょうか？しかし、考えようによっては、大きな変化の時であったように感じています。

私にとっても四月から、この歴史ある大阪合板建材商業組合の組合長を拝命させていただきますことは、とても大きな変化であったと思います。

コロナ禍のこともあり、事業としては全く開催させてもら

「チャレンジと変革」

組合長 桑原 健郎

えなかったことは、組合員の皆さまには本当に申しわけなく感じています。

今年は何とかコロナも終息し、いろいろと活発に事業を再開できるようになり、皆さま

時代。大変な時代が変わってきました。

「この大変な時代にどう生きていけばよいのか？」昨年はいろいろな考えさせられました。そして、大変な時代だからこそ、大きく変わらなければならぬのだと考えるに至りました。

昨年は「チャレンジと変革」をスローガンとさせていただきますましたが、チャレンジして、変わって、そして、その変化に対応していきたいと考えています。

本年もどうぞよろしくお願

いまだコロナ禍の終息は見込めず買い控えが続く中、未知なるウイルスの恐怖を経験し、新しい生活様式を求め、変化した消費者の意識は、住宅業界にとって好機も含んでいると考えられます。

このような中、奈良県合板建材商業組合と致しましては組合の活動を通じ、このコロナ禍の経済状況を乗り越えたいと思っております。大変微力ながら私も一生懸命努力させていただきます。組合員の皆さまのより一層のご協力をお願い申し上げます。新年のあいさつに代えさせていただきます。

時代。大変な時代が変わってきました。

「この大変な時代にどう生きていけばよいのか？」昨年はいろいろな考えさせられました。そして、大変な時代だからこそ、大きく変わらなければならぬのだと考えるに至りました。

昨年は「チャレンジと変革」をスローガンとさせていただきますましたが、チャレンジして、変わって、そして、その変化に対応していきたいと考えています。

本年もどうぞよろしくお願

TOTO

気持ち、まいにち、きらめくキッチン。



クリスタルカウンター フロアキャビネット 「きれい除菌水」生成器

ようこそ、先のキッチンへ。

New THE CRASSO
ザ・クラッソ

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010 受付時間:(平日)9:00-18:00 (土曜日)9:00-17:00 (日・夜・夏期休暇・年末年始を除く)
建築専門家のための情報サイト COM-ET(コメット) https://www.com-et.com TOTOホームページ https://jp.toto.com

組合員の皆さま、新年明けましておめでとうございます。今年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

さて、私は昨年一月から兵庫県の組合長を拝命しており



兵合商

組合員の皆さま、新年明けましておめでとうございます。本年も何とぞよろしくお願ひ申し上げます。

昨年、令和二年は歴史に特



京合商

新年あけましておめでとうございます

筆される一年でした。明治維新や昭和二十年の敗戦に次ぐ一年だったと思います。

コロナ惨禍は世界中に広がりました。企業や団体が大き

コロナ禍でも活動を

理事 辻井 毅

な被害をこうむる中において、われわれの位置する住宅資材業界においては、木材や建材といった建築必需品を扱っている業界ですので、また

ですが、初年度は何もできず終了となってしまいました。思えば一年前、令和になって初めてのお正月を迎え、多くの方が夏の東京五輪を楽しみ

来年度へ前向き行動

組合長 藤本 俊明

に充実の一年を過ごせるものと期待されていたことと思います。ところが充実の一年どころか、春先からは経験したことのない「自粛生活」が待ち受けていました。コロナ禍

恵まれていたほうではないでしょう。春先の営業自粛の対象でなかったことに加え、消費税増税対策としての住宅ローン減税特例や次世代住宅ポイントがプラスに働きまし

た。また、関西支部エリアにおいては「大阪万博」「IR」の将来需要もありますし、兵庫県では三ノ宮駅再開発計画も進みます。

起こってしまったことはもう戻りません。私も大変微力ながら、来年度に向け前向きに行動していきたいと思いま

す。

組合員の皆さまの今年一年のご多幸を祈念しますとともに、より一層のご指導・ご協力をお願い申し上げます。新年のごあいさつとさせていただきます。

チヨダウ-テのセメントボード

AQUAPANEL® 内装材システム

厚み 12.5 mm
幅 900 mm
長さ 1820 mm

- ◆ エントランスの石張り壁下地
- ◆ 屋内プールの壁下地
- ◆ 温泉施設浴室の壁・天井下地
- ◆ 厨房の壁下地
- ◆ トイレの壁下地
- ◆ ライニング部、カラン廻り

チヨダウ-テ株式会社 本社 〒510-8570 三重県三重郡川越町高松 928 番地 TEL(0593)63-5555
大阪支店 〒550-0015 大阪市西区南堀江 2-2-6(ケンサイビル) TEL(06)6541-7735

謹賀新年

人と環境の未来を創る

HARIMAC 株式会社ハリマック

代表取締役 湯浅 利弘

〒651-0094
神戸市中央区琴ノ緒町1丁目3番1号
TEL 078 (231) 6001 FAX 078 (222) 1941
E-mail info@harimac.co.jp

(平成29年度 省エネ大賞 受賞)

GAINA

塗るだけで「暑さ・寒さ・騒音・臭い」対策
断熱塗料「ガイナ」の販売及び施工

各種新建材・合板・住設販売
インテリアから外装までの施工

太田ベニヤ株式会社

〒556-0022 大阪市浪速区桜川1-7-3
電話 06-6561-6665

“頌春”

本年も宜しくお願ひ申し上げます

住宅産業の次世代を共に歩む建材総合商社

通商株式会社

本社 〒530-6129
大阪市北区中之島3-3-23
(中之島ダイヤビル29F)
TEL 06-6448-6131

住宅資材販売
プレカット加工
サイディング施工

角野産業株式会社

本社 TEL 072-247-0011
プレカット事業部 TEL 072-437-6006
(プレカット工場)

OKAMEI

代表取締役会長
佐藤 原 二

株式会社 岡本 銘木 店

本社 〒564-0001 吹田市岸部北5丁目32番1号
TEL:06 (6388) 3411 代
FAX:06 (6387) 9717
E-mail: gsato@okamei.co.jp

“迎春” ゆたかな住まい造りの
Assistant. TAISEY

株式会社 **タイセー**

代表取締役 西村 武志

〒666-0024
川西市久代2丁目4番32号
TEL. (072)758-3035(代表)

“迎春”

令和3年

株式会社 **クトクマーケティング**

大阪市浪速区幸町2丁目5番3号

“迎春”

新建材総合商社
林木材株式会社

＜本社・兵庫支店＞ 兵庫県神戸市兵庫区淡町 2-4-1
＜姫路支店＞ 兵庫県姫路市町坪 603-4
＜東神戸支店＞ 兵庫県神戸市東灘区深江浜町 68

しあわせを建てる

謹賀新年
2021年

確かな商品・信頼の技術

ナカザワ建販株式会社

http://www.nakazawa-kenpan.co.jp

タケヤテック株式会社

本社 建材部 〒642-0015 海南市且菜 1396-1 TEL. 073-483-7000 FAX. 073-483-7002
且菜工材部 〒642-0015 海南市且菜 1113-6 TEL. 073-482-3551 FAX. 073-482-3222
和歌山営業所 〒649-6331 和歌山市北野 213-4 TEL. 073-464-2110 FAX. 073-462-1596
大阪営業所 〒594-0032 大阪府和泉市池田町911-1 TEL. 0725-56-7373 FAX. 0725-56-7374
リビングショップ和歌山 〒642-0015 和歌山県海南市且菜 1396-1 TEL. 073-488-3210 FAX. 073-488-2520

謹賀新年

住まいづくりのコンダクター

ニーズに応える多彩な商品と情報力
新建材、住宅設備機器の販売と施工

株式会社 **丸 産 業**

本社 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町32-2
TEL 0744-22-4390(代)

人と木を結んで...

日新グループ
http://www.nisshin.gr.jp/

合板なら日新グループへ

株式会社 日新 本社工場/堺港市西工団地100
TEL 0859-47-0303

島根合板株式会社 日新林業株式会社
湖北ベニヤ株式会社 日新バイオマス発電株式会社
島根県合板協同組合 株式会社 木ノ道
NS木質科学研究所 日新ホールディングス

監	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	幹	副	支	<p>新年のご挨拶を 申し上げます</p> <p>(順不同・敬称略)</p> <p>日本合板商業組合九州支部</p>
事	(鹿)	(鹿)	(宮)	(鹿)	(鹿)	(大)	(大)	(大)	(大)	事	支	支	
(長)	児	児	崎	児	児	川	川	川	川	(福)	(福)	(福)	
崎	島	島	()	島	島	()	()	()	()	岡	岡	岡	
宅	平	中	仁	森	石	大	広	近	上	伊	手	越	
島	澤	澤	科	將	井	坪	津	藤	田	藤	塚	智	
壽	正		和	將	泰	政	和	敏	昭	一	勝	通	
雄	幸	浩	年	彰	彦	憲	彦	郎	典	広	己	広	

買い手市場の変化現出

オフィス空室率上昇続く

新型コロナウイルスに対応したワクチンの接種が米国やイギリスなどで始まっている。期待通りの効果が出たなら、いずれコロナ禍は世界的な規模で収まるはずだ。もちろん深刻な副作用が出れば事態は変化する可能性も考えられる。しかし、効果があったとしても収束にはまだ一年以上かかるだろう。

コロナ禍が収束すれば経済活動が活発化して右肩上がりの回復が期待される。ただし、

われわれの生活はコロナ前とは同じ状態には戻らないだろう。会議や打ち合わせはかなりの部分、テレワークで十分なことが分かった。時間と経費の節約にもなることも経営者側が把握した。

そうなるもホテルや航空会社、交通の利用率は以前の水準には回復しない。インバウンドを見越して事業用地を購入していたホテル業者も動きを止めている。テレワークの普及は企業が東京都心でオフ

イス面積を小さくしていることでも分かる(5)面別稿。昨年十一月東京都心五区空室率は前月比0.4ポイント上がって四・三三%と上昇し、三月から上がり続けている。最も高くなっている港区は五・六一%。大企業の本社移転などが顕在化したものである。これが賃料の下落にもつながっている。今の賃貸契約スタイルから推測すると、この流れは数年間続くことになるだろう。

都心や関西圏の一億円を上回る高価物件は動きが鈍い。これら物件の需要層である高所得者層やいわゆる富裕層はコロナ禍で市場の動向を見ている感じで、大きな買い物は控えている。今(十一月十一日まで)は止まっているが政府のGOTOトラベルも同じで、この政策を利用して富層ではないのと同様だ。富裕層はいつでも高額の旅行は可能であるからだ。低所得者層は高額な旅館やホテル宿泊が安価できると動いていたのだ。このため新型コロナウイルス感染者を増やしたのだから、何をかいはんやだ。...

住宅に「駆け込み需要」

一方、住宅市場はコロナによって戸建て住宅人気が顕著に表れた。ほかにもテレワーク需要や住宅ローン審査を意識した駆け込み需要が発生している。

東京都心では人口の他県への流失が続いている。このためタワーマンションの人气が下がることは必至だろう。都

心の高いマンションよりも郊外の中古住宅や安価なマンションのほうが将来を考えると負担が格段に違うからだ。何よりも大きな原因は本格化するコロナ不況だ。この不況に伴って住宅ローン返済困難者の任意売却が今年には急増することが予想されている。テレビ番組でもたびたび

任意売却者のニュースやローン返済に困った人々が相談に訪れるニュースが報じられている。異次元の金融緩和が始まった二〇一三年から続いたマンションの局地的なバブルは終了。オフィスと同様にマンションも買い手市場と変化している。

不動産関係で唯一の売り手市場は流通倉庫や流通センター向けの郊外のまとまった広さの土地という。もちろんオ

最も動いたのは郊外マンション

都心や関西圏の一億円を上回る高価物件は動きが鈍い。これら物件の需要層である高所得者層やいわゆる富裕層はコロナ禍で市場の動向を見ている感じで、大きな買い物は控えている。今(十一月十一日まで)は止まっているが政府のGOTOトラベルも同じで、この政策を利用して富層ではないのと同様だ。富裕層はいつでも高額の旅行は可能であるからだ。低所得者層は高額な旅館やホテル宿泊が安価できると動いていたのだ。このため新型コロナウイルス感染者を増やしたのだから、何をかいはんやだ。...

新年のご挨拶を申し上げます

日本合板商業組合関西支部

支部長 奈良 昌良
副支部長 京都 敏
理事 奈良 昌良
理事 兵庫 敏
理事 大阪 敏
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏
理事 神奈川 敏
理事 新潟 敏
理事 富山 敏
理事 石川 敏
理事 福井 敏
理事 山梨 敏
理事 長野 敏
理事 岐阜 敏
理事 愛知 敏
理事 三重 敏
理事 滋賀 敏
理事 京都 敏
理事 大阪 敏
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏

支部長 奈良 昌良
副支部長 京都 敏
理事 奈良 昌良
理事 兵庫 敏
理事 大阪 敏
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏
理事 神奈川 敏
理事 新潟 敏
理事 富山 敏
理事 石川 敏
理事 福井 敏
理事 山梨 敏
理事 長野 敏
理事 岐阜 敏
理事 愛知 敏
理事 三重 敏
理事 滋賀 敏
理事 京都 敏
理事 大阪 敏
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏

日本合板商業組合

理事長 足立建一郎
副理事長 小川 明範
副理事長 石本 勝範
専務理事 初 好章
常務理事 金井 誠

〒101-0045 東京都千代田区神田鍛冶町3-5-4
TEL 03 (5256) 9080
FAX 03 (5256) 8786
e-mail: beniton@wine.ocn.ne.jp

謹賀新年

組合員一同

京都合板建材商業組合

理事長 辻井 毅

謹賀新年

組合員一同

奈良県合板建材商業組合

組合長 谷 畑 勝 三

謹賀新年

株式会社イワイ

代表取締役社長 岩井 敏

株式会社 大 五

パナソニック代理店
ケイ・エス・エレベーター代理店

(本社) 大阪市西区阿波座2丁目4-23 西本町大五ビル
TEL: 06-6531-2931

新年のご挨拶を申し上げます

大阪合板建材商業組合

組合長 桑原 健郎
副組合長 藤田 昭
理事 久野 洋一
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏
理事 神奈川 敏
理事 新潟 敏
理事 富山 敏
理事 石川 敏
理事 福井 敏
理事 山梨 敏
理事 長野 敏
理事 岐阜 敏
理事 愛知 敏
理事 三重 敏
理事 滋賀 敏
理事 京都 敏
理事 大阪 敏
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏

組合長 桑原 健郎
副組合長 藤田 昭
理事 久野 洋一
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏
理事 神奈川 敏
理事 新潟 敏
理事 富山 敏
理事 石川 敏
理事 福井 敏
理事 山梨 敏
理事 長野 敏
理事 岐阜 敏
理事 愛知 敏
理事 三重 敏
理事 滋賀 敏
理事 京都 敏
理事 大阪 敏
理事 奈良 敏
理事 和歌山 敏
理事 徳島 敏
理事 高松 敏
理事 香取 敏
理事 千葉 敏
理事 茨城 敏
理事 栃木 敏
理事 群馬 敏
理事 埼玉 敏
理事 東京 敏

新年あけましておめでとうございます

吉野石膏(株)大阪支店

大阪市西区土佐堀1-3-7

☎ 06-6449-1000

URL <http://www.yoshino-gypsum.com>

YOSHINO

安全で快適な住空間を創る 吉野石膏

チヨダウテ株式会社

<http://www.chiyoda-ute.co.jp>

本社事務所 TEL (059) 363-5555 FAX (059) 363-5553
札幌支店 TEL (011) 865-7100 FAX (011) 865-7105
東京支店 TEL (03) 6635-1650 FAX (03) 5828-2860
中部支店 TEL (059) 365-5211 FAX (059) 364-5219
大阪支店 TEL (06) 6541-7735 FAX (06) 6541-8060
福岡支店 TEL (092) 931-7373 FAX (092) 931-7371

内装材の最上位シリーズ

GRANMAJEST

クラシマジェスト

永大産業株式会社

www.eidai.com

抗ウイルス性 機能建材

ウイルスプロテクト

抗ウイルス性内装壁面材 2020年10月発売

安心・安全の居住空間を目指して

SIAA

ISO 21702

抗ウイルス加工

有機成系・練込フィルム表面

JP0612613A0001V

私たちが暮らす生活環境には、多くのウイルスが潜んでいます。近年、世界中でウイルスに関する問題が多数発生しているのはご周知の通りです。

抗ウイルス性機能建材「ウイルスプロテクト」は、優れた抗ウイルス効果により、皆さまに「安心・快適な住空間づくり」をサポートする「確かな効果」をお届けいたします。

製造元 株式会社クトクコーポレーション

発売元 株式会社クトクマーケティング

西日本営業所 大阪市浪速区幸町2-5-3 TEL.(06)6568-6611 FAX.(06)6568-6612

東日本営業所 千葉県流山市駒木603-1 TEL.(04)7155-2101 FAX.(04)7155-3043

<http://www.kutok.co.jp/marketing/>

オフィスビル仲介の三鬼商事(東京都中央区)が発表した十一月の都心五区(千代田、中央、港、新宿、渋谷)の空室率は四・三三%となり、前月より〇・四ポイント上昇した。港区と渋谷区は需給が均衡した状態とされる五%を超え、募集賃料の下げ幅も五区平均に比べて大きい。

五区の平均空室率は三月か

空室率上昇続く都心

昨年11月4・33%に

ら上がり続けている。五区で空室率が最も高くなった港区は五・六一%で〇・七七ポイント上昇するにつれて

区は〇・〇五ポイント上がり五・一九%。

空室率が上昇するにつれて

安い三・三%当たり月額二万二千二百二十三円だった。

現在、五区で賃料が最も高い渋谷区は二万四千二百七十一円で一・四八%(三百六十四円)下がった。四月以降、五区すべて二万円を超えていたが、格安な賃料で募集する物件が増えた中央区が一・一%(二百二十二円)安の一万九千九百六十二円となった。

コロナ禍で所得減少 デベロッパに弱気も

新規売り出し価格はどうか。全体に見て下落することはないとみられる。二一年に市場に投入される物件はコロナ禍以前に土地が買われていたものだからだ。強気に不動産を仕込んでいた時期である。

最近は大手のデベロッパの価格がやや弱気に転じているという。庶民にとって無理目な価格設定ではなく、いかにも売れそうと思われる価格物件が増えている。たぶん自社利益を削ってでも売り切るという政策をとっているのではないだろうか。今年前半のコロナ禍でのサラリーマンな

どの所得動向をいち早く取り込もうとの考えからかも知れない。

昨年のサラリーマンはコロナ禍によって大半の人の所得が減少した。中にはボーナスがゼロ・半減という層も多いと聞く。このため、昨年の秋から「一九年の所得水準で住宅ローンを組みたい」という銀行側から言えば、かなり危険な駆け込み需要が急増したという。

この理由は「二〇年の所得が減るから前年の所得証明を前提にローンを組むのは今しかない」という心理が働いたものと推測される。今年の所得次第では危険なローン申し込みとも言える。このため、この需要は長くは続かないし、コロナ次第では自身が困窮に陥る危険性をはらんでいるのだ。

もちろん日本でもワクチン接種が本格的に始まり、国民の間で明るさが出てくればムードは変わる。所得も増えるだろうし、マンションや戸建て市場への逆風も緩和される。またテレワーク対応の住宅物件が増えている可能性も考えられる。

しかし、ワクチン接種が始まった後も、国民全体に行き渡るのには今年いっぱいかかることも考えられ、副作用も懸念される。止まっている物件が動き出すのは、しばらくは無理というのが専門家の大勢である。

首都圏で11月マンション賃料が下落

得次第では危険なローン申し込みとも言える。このため、この需要は長くは続かないし、コロナ次第では自身が困窮に陥る危険性をはらんでいるのだ。

もちろん日本でもワクチン接種が本格的に始まり、国民の間で明るさが出てくればムードは変わる。所得も増えるだろうし、マンションや戸建て市場への逆風も緩和される。またテレワーク対応の住宅物件が増えている可能性も考えられる。

しかし、ワクチン接種が始まった後も、国民全体に行き渡るのには今年いっぱいかかることも考えられ、副作用も懸念される。止まっている物件が動き出すのは、しばらくは無理というのが専門家の大勢である。

東京カンテイ(東京都品川区)が発表した十一月の分譲マンションの平均月額募集賃料は、首都圏で一m当たり三千五百五十六円と前月より〇・二%下がった。四カ月ぶりの下落。東京二十三区で〇・五%安の三千八百二十六円となるなど、需要がやや弱い。

都県別では東京都が〇・一%下がって三千六百九十六円、神奈川県が〇・八%安の二千三百六十円、千葉県も〇・九%安の千六百九十七円。前月に築年数の古い物件が増え大幅安となった埼玉県は一・二%高の千六百六十円でやや持ち直した。

Premium Live Natural
無垢材換き板

床は大事。

建物としての家のクオリティを決めるのも、住み心地の満足度を決めるのも、幸せな家の思い出として記憶に残るのも、実は床だと思いませんか。

■大阪ショールーム
大阪市中央区南本町4-5-10
〒541-0054 / Tel.06-6245-9238

WOODTEC
www.woodtec.co.jp

3大都市圏の派遣社員の時給最高値

アルバイトや派遣の時給が相次いで最高値を更新している。新型コロナウイルスの感染拡大下の新しい生活様式を支える人材需要が、さまざまな繁忙期に向けて一段と増えているからだ。コロナ禍で景気の先行きが見通せず、企業が必要な人員が見極めることが難しい。このため、人員が必要な時期の間際に短期間で求人せざるを得なくなっていることも時給を押し上げている要因。

人材サービス大手のエン・ジャパンが発表した昨年十一月の派遣社員の募集平均時給は三大都市圏(関東、関西、東海)で前年同月比一・二%(十九円)高い千六百一円となった。前月比では一・六%(二十四円)上昇、三月の千五百九十一円を超え、二〇一三年の調査開始以来の最高値となった。

中でも倉庫内作業を含む「軽作業」が前年同月比五・一%(五十八円)高の千九百九十一円、宛名シール貼りなどの「事務的軽作業」が同二・六%(三十四円)高い千二百九十四円と大きく上昇した。

<p>新年あけましておめでとうございます</p> <p>Panasonic Homes & Living</p> <p>パナソニック株式会社 ハウジングシステム事業部</p>	<p>新年明けましておめでとうございます。</p> <p>木と人がつながる未来をつくる。</p> <p>WOODTEC 朝日ウッドテック株式会社 www.woodtec.co.jp</p>	<p>MAG ISOVER SAINT-GOBAIN 新熟から始まる快速工コ</p> <p>新年明けましておめでとうございます。本年も宜しく申し上げます。</p> <p>マグ・イゾベール株式会社 関西支店 TEL (06) 6263-5505 FAX (06) 6263-5506</p>
<p>明けましておめでとうございます</p> <p>水まわりって、大切だから</p> <p>Takara standard</p> <p>大阪支社 〒577-0012 東大阪市長田東2-4-33 TEL 06-6746-6815 / FAX 06-6746-6805</p>	<p>スタイロフォーム™</p> <p>「DUPONT」デュポン・スタイロ株式会社</p>	<p>謹賀新年</p> <p>2021年もよろしく願い申し上げます。</p> <p>「ゼロ」からはじまる ハウスロン ZERO</p> <p>PARA チャンネル YouTubeに当社公式チャンネルを開設 アクセスは右のQRコードから</p> <p>ご注文・お問い合わせは、お近くの営業所までご連絡ください。 www.pgm.co.jp パラマウント硝子工業株式会社 西日本支店 ☎06(6231)4428</p>
<p>LIXIL Link to Good Living</p> <p>株式会社 LIXIL 大阪支社・南大阪支社・京滋支社・兵庫支社</p>	<p>ITOCHU 伊藤忠建材株式会社 関西支社</p> <p>〒541-0047 大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル10F TEL 06-6201-7311 FAX 06-6201-7320</p>	<p>新年あけましておめでとうございます</p> <p>キノウを超える、ミライへ。</p> <p>DAIKEN</p> <p>本社 〒530-8210 大阪市北区中之島3丁目2番4号 中之島フェスティバルタワー・ウエスト14階 http://www.daiken.jp/</p>
<p>新年明けましておめでとうございます</p> <p>WOODONE 人と地球に優しい家づくりを応援します。</p> <p>大阪支店 〒561-0804 大阪府豊中市曾根南町3-20-14 TEL (050) 9000-3446 / FAX (06) 6862-0853</p>	<p>謹賀新年</p> <p>クリナップ クリナップ株式会社 関西支社</p>	<p>新年あけましておめでとうございます</p> <p>OCHI 越智産業株式会社</p> <p>代表取締役社長 越智 通広</p> <p>本社 〒810-0071 福岡市中央区那津3丁目12番20号 TEL 092-711-9171 FAX 092-711-9953 関西ブロック 大阪営業所 〒577-0815 東大阪市金物町3番1号 TEL 06-6723-2277 FAX 06-6723-2278</p>

コロナ禍で意欲が低下

見えない目標で不安感

働く人のモチベーション

コロナ禍で様相が変わり、その変化は職場にも及んでいる。JTBグループのJTBコミュニケーションデザインがアンケートしたコロナ禍後の仕事に対するモチベーションが「コロナ禍前に比べて上がった」とする回答は二割にとどまった。東日本大震災後の調査と比べて数値が低下しており、目標が見つからず、仕事へのモチベーションが高まっていない現状がうかがえる。

「コロナ禍以降も頑張ろうと思う」との肯定的回答は約七ポイント、「やる気が上がった」への肯定的な回答は約一七ポイントそれぞれ低下した。

東日本大震災後もコロナ禍同様、日本社会は大きな爪痕を残した。しかし、仕事へのモチベーションという観点から言えば、震災後は復興という目標に向かって一人ひとりが自分の仕事に取り組みもうという機運があった。しかしウイズコロナでの生活を求めら

れる今回は目指すべき目標が見えず、取るべき行動も不明というモチベーション的には二重苦の状況。モチベーションを支えている中で最も関係が深かったのが「現在の会社で働いていることを誇りに思う」「自ら会社のビジョンや理念を実現したいと思う」の項目。「食品会社に勤めているが、改めて食べるのが人にとってどれだけ重要かを再認識した」会社のビジョンや理念は綺麗ごとのように思っていたが、これからはそういう気持ちをもつて悔いなく働くことが大切と思う」というコメントが並んだ。コロナ禍の不安の中、誇りやビジョンという心理的なよりどころを求める意識が高まったと考えられる。

問われる経営者の姿勢

「ウイズコロナ時代のモチベーション調査」は、インターネットを通じて全国の企業に勤める十八〜六十五歳を対象に八月中旬に実施し、六百二十人から回答を得た。比較したのは東日本大震災。実施した「東日本大震災後のモチベーションに関する調査」は、インターネットで全国の企業に勤める十八〜六十五歳を対象に千三十四人から回答

では会社はこうした社員への思いに込めているのか。所属する会社のコロナ禍への対応について聞いたところ、総合的な評価では四割が好意的、二割が否定的だった。ただ東日本大震災後の調査では五割が好意的、否定的は一割強となっていた。そのため、

評価については悪化していることが分かる。自由記述では「社員に対する会社の冷たさが身に染み込んだ。自己を犠牲にして会社に報いるのは、基本やめることにした」との回答もあった。上司についても会社への総合的評価との関係が最も深か

ったのは「上司は仕事の目的や目標を明示してくれる」で、「上司は会社のビジョンや理念に共感し、それを実現しようとしている」が続いた。何のための仕事を言語化した、何のための会社かを行う動で示す上司が部下の会社への満足度を高めると言える。「どうすることもできない」と無力感を示す回答も多かった。

奈良県王子町が1位

交通の利便性と環境評価

住み心地比較

大東建託が全国千八百五十六の自治体を対象に住民の満足度を調べた「住み心地ランキング2020」によると、一位は奈良県王子町だった。東京都中央区(二位)と大阪市天王寺区(三位)を抑えてトップに立った。大阪市や奈良市への交通アクセスが便利なか、自然環境や行政サービスなどが評価されたようだ。一方、住みたい街の自治体の一位は福岡市だった。

調査は昨年三〜四月、全国の二十歳以上の男女を対象にインターネットでアンケートを実施。約三十五万人の回答を集計した。五十項目以上の質問に答え

一方、住民からは「自然が多く、子供の遊び場も多い」(四十五歳男性)といった自然環境について評価する声が目立った。同社では「町並みもきれい」としている。二位は東京都中央区、三位は大阪市天王寺区だった。中央区は銀座や日本橋など日本有数の商業地がある一方、月島のような下町も残る。臨

海部は大規模マンションの開発が進んでの人口が増えており、生活の利便性の高さが評価された。天王寺区は商業施設が集積しているほか、中高一貫校が多い教育環境が支持された。八項目の特性ごとに見ると、「親しみやすさ」で東京中央区が一位だった。昔ながらの伝統文化が残っており、心地いい雰囲気(三十九歳女性)と祭りなど下町らしいイベントもあることが評価を得ているようだ。

オンライン相談導入

四国4県への移住促進

四国四県が移住のオンライン相談を相次いで導入している。新型コロナウイルスの感染拡大によって対面相談を休止せざるを得なくなったため。香川県では前年実績を下回っていた相談件数が、オンライン相談の導入などで回復傾向にある。コロナ禍で企業の機能分散やテレワークへの

関心が高まったことを追い風に各県とも移住需要の獲得に力を入れている。香川県は東京都や大阪府など四拠点に相談員を配置している。昨年四〜五月の政府による緊急事態宣言の期間中は対面相談をやめ、電話とメールだけで対応、四〜五月の相談数は百七十二件と前年同期

比三割も減った。七月にオンライン相談を導入すると件数は七〜九月は三百九十九と四割増えた。高知県は大都市圏で予定していた相談会などの開催自粛で四〜八月の相談件数は千六十五件と三七%減。ただ夏に始めたオンライン相談の効果で八月は前年に比べて増えた。室戸市は移住者の定住促進支援に関する要綱を改正、住宅改修額を補助する。愛媛県も東京で対面形式

のフェアを見送り四〜七月の件数は二百九十六件と一六%減った。六月にオンラインフェアを始め、PRしている。徳島県は四〜九月の相談数は減少。関西からの移住促進に力を入れ、大阪で相談会を開催していたが、コロナ禍で中止、オンラインセミナーを開いた。

AICA
住まい空間を演出する
アイカ工業株式会社
http://www.aica.co.jp

大阪支店
〒542-0081 大阪市中央区南船場1-13-27
TEL 06-6265-6833 FAX 06-6265-6834

木を活かし、よりよい暮らしを
永大産業は、木を活かした製品づくりを通じて地球環境の保全活動に取り組んでいます。
フローリング・室内ドア・システム収納・キッチンなどの製造販売

EIDAI 永大産業株式会社
〒559-8658 大阪市住之江区平林南 2-10-60
http://www.eidai.com/ TEL 06-6684-3000 (代)

お客様相談センター
0120-685110

NODA
manufactured by all NODA
J CRALESS
Jクラレス
原木調達から製品までの一貫生産。
確かな品質と安定供給を実現。

株式会社 **NODA** 0120-51-4066 (お客様相談室)
http://www.noda-co.jp/