

日合商
関西支部報

発行所 日本合板商業組合関西支部 〒550-0015 大阪市西区南堀江2-2-6 ケンザイビル601 TEL 06(6568) 9 5 1 8
 発行人 丸 敏 幸 編集人 細工屋 忠佳 FAX 06(6568) 9 5 2 8

第44回総会上程議案を承認、可決

日本合板商業組合関西支部第1回理事会

日本合板商業組合関西支部(丸敏幸支部長)の第一回理事会は四月二十六日午後二時十五分から大阪木材仲買会館(大阪市西区)で開催され、関西支部研修会報告、関西支部懇親ゴルフ大会などの報告が行われた後、議事案件の第四十四回総会上程議案、京都



大阪仲買会館での日合商関西支部第1回理事会

合板建材商業組合理事長の交替による國松隆夫氏の副支部長就任、賛助会員(YKK AP)入会申し込みの件、第二回理事会日程などを審議し、承認、可決した。また同会場で午後一時から大阪合板建材商業組合の第一回理事会も開催された。(詳細は2、3面)

TOTO

気持ち、まいにち、きらめくキッチン。

クリスタルカウンター

フロアキャビネット

「きれい除菌水」生成器

ようこそ、光のキッチンへ。

New **THE CRASSO**
ザ・クラッソ

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010 受付時間:(平日)9:00~18:00 (土曜日)9:00~17:00(日・祝・夏期休暇・年末年始を除く)
 建築専門家のための情報サイト COM-ET(コメント) <https://www.com-et.com> TOTOホームページ <https://jp.toto.com>

<p style="text-align: center;">人と環境の未来を創る</p> <p style="text-align: center;">HARIMAC 株式会社ハリマック</p> <p style="text-align: center;">代表取締役 湯浅 利弘</p> <p>〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町1丁目3番1号 TEL 078(231)6001 FAX 078(222)1941 E-mail info@harimac.co.jp</p>	<p style="text-align: center;">豊かな住まいの建材</p> <p style="text-align: center;">株式会社イナバ</p> <p>本社 東大阪市御厨6丁目2番31号 〒577-0032 TEL(06)6783-6666(代) FAX(06)6783-6667 一般建設業登録番号 大阪府知事許可(般-28)第67753号</p>	<p style="text-align: center;">VENICHU CORPORATION</p> <p style="text-align: center;">毎日が感動</p> <p style="font-size: small;">私たちは、快適な人間空間の創造を通して、地球規模で社会に貢献できる企業を目指しています。</p> <p style="text-align: center;">合板・建材・住宅設備機器・総合卸</p> <p style="text-align: center;">株式会社 紅中</p> <p style="font-size: x-small;">大阪市浪速区東町3丁目5番24号 TEL.(06)6568-0241</p>
<p style="text-align: center;">健康な家作りへのご提案</p> <p style="text-align: center;">Sanno</p> <p style="text-align: center;">株式会社 山王</p> <p>大阪市住之江区北加賀屋2丁目11番8号 北加賀屋千鳥ビル 〒559-0011</p> <p style="text-align: center;">TEL 06(6681)2321 FAX 06(6681)5013</p>	<p style="text-align: center;">住んでよし 心ゆたかな 木の住まい</p> <p style="text-align: center;">取扱品目 一般建築用木材・型枠用合板・新建材・住宅機器・土木建設用材・梱包用材</p> <p style="text-align: center;">紀洋木材株式会社</p> <p style="text-align: center;">代表取締役社長 桑原 健郎</p> <p>〒551-0013 大阪市大正区小森西1丁目12番6号 TEL 06-6552-8391(代) FAX 06-6552-5332 E-mail: info@kiyolumber.co.jp http://www.kiyolumber.co.jp</p>	<p style="text-align: center;">「快適な住空間を創る」 「ガイナ」</p> <p style="text-align: center;">暑さ・寒さ対策の塗料 騒音・臭い対策の塗料 販売及び施工共</p> <p style="text-align: center;">太田ベニヤ株式会社</p> <p style="text-align: center;">大阪市浪速区桜川1-7-3 電話 06-6561-6665</p>
<p style="text-align: center;">合板・建材・住機</p> <p style="text-align: center;">KYOWA</p> <p style="text-align: center;">協和産業株式会社</p> <p>本社 大阪西区南堀江4-14-5 〒550-0015 TEL(06)6531-7731(代) FAX(06)6532-2745</p>	<p style="text-align: center;">MOREGREEN To You</p> <p style="text-align: center;">信頼の住宅資材・建材をお届けして101年</p> <p style="text-align: center;">TSUDA 津田産業株式会社</p> <p style="text-align: center;">http://www.tsuda.co.jp</p> <p>本社/大阪 支店/東京・名古屋・広島・福岡</p>	<p>私たちは「住まい」のソリューションを 考える住宅建材の流通サービス業です。</p> <p style="text-align: center;">HEIAN KENZAI 株式会社 HEIAN KENZAI CO.,LTD.</p> <p>本社 京都市右京区西京極北庄境町27-1 TEL(075)311-9600・FAX(075)322-2188 本社営業部 TEL(075)312-3820・FAX(075)312-3150 企画営業部 TEL(075)312-3222・FAX(075)312-3145 滋賀営業部 滋賀県大津市栄町20-11 久保ビル2F TEL(077)531-2790・FAX(077)531-2788 物流センター 京都市南区吉祥院池田町16 TEL(075)681-4537・FAX(075)671-4317</p>
<p style="text-align: center;">大五</p> <p style="text-align: center;">バナソニック代理店 ケイミュー代理店 日本オーチス・エレベータ代理店</p> <p style="text-align: center;">株式会社 大五</p> <p>(本社) 大阪市西区阿波座2丁目4-23 西本町大五ビル TEL: 06-6531-2931</p>	<p style="text-align: center;">建材・住宅機器の販売から 内装工事・外装工事まで!</p> <p style="text-align: center;">マルコマ株式会社</p> <p>大阪市西区南堀江2丁目2番6号 TEL 06-6538-7221(代表)</p>	<p style="text-align: center;">〔広告募集中〕</p>
<p style="text-align: center;">ECO + KUGA</p> <p style="text-align: center;">住まいと地球を 考える</p> <p style="text-align: center;">株式会社 久我</p> <p>TEL:06-6538-1860(代) http://www.kuga.co.jp/</p>	<p style="text-align: center;">快適な住まいづくりを応援する</p> <p style="text-align: center;">北恵株式会社</p> <p>住宅資材と設備機器</p> <p>TEL 本社 06-6251-1161 東京 03-3503-1161 http://www.kitakei.jp</p>	<p style="text-align: center;">住まいづくりのパートナー</p> <p style="text-align: center;">ニーズに応える多彩な商品と情報力 新建材、住宅設備機器の販売と施工</p> <p style="text-align: center;">株式会社 丸産業</p> <p>本社 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町32-2 TEL 0744-22-4390(代)</p>

YKKAP関西の入会承認

7月から支部報WEB化

日本合板商業組合関西支部(丸敏幸支部長)の第一回理事会は大阪仲間会館で四月二日午後二時十五分から行われ、まず丸支部長が「本日はコロナ禍の中、三度目の緊急事態宣言が発出されているが、理事の皆さまには多数参加いただき、また緊急事態宣言で開催場所が変更となりご不便をおかけすることになったことをお詫び申し上げます。今日の理事会では総会上程議事案件も審議いただきましたのでよろしく願います」とあいさつ、次の報告事項と議事案件を審議、各議案ともに承認、可決した。

◇**報告事項**
一、日本合板商業組合関西支部第三回理事会「令和三年二月五日に大阪産業創造館五階研修室A Bで二十三名が参加して開催された。理事会では第二回関西支部正副支部長会議報告、日本合板商業組合第二回理事会報告、関西支部

第二十二回懇親ゴルフ大会収支報告、関西支部一月末現在収支報告、関西支部一月末現在収支報告、会務報告及び慶弔報告、関西支部報WEB化進捗状況が報告されたほか、議事案件として第二十三回関西支部懇親ゴルフ大会(三月十八日、茨木カンツリー倶楽部西コース)の開催の件、

日本合板商業組合関西支部第四十四回総会開催(三月二十六日、リーガロイヤルホテル大阪)について審議され、承認、可決した。

一、関西支部研修会報告及び収支報告「令和三年二月五日に大阪産業創造館五階研修室A Bで国土交通省住宅局住宅生産課木造住宅振興室長の

副支部長に國松隆夫氏

◇**議事案件**
一、日本合板商業組合関西支部第四十四回総会上程議事案件の件

◇**関西支部会務報告及び慶弔報告**「正会員八十社、準会員二十一社、賛助会員四十八社。正会員として大阪地区で「かねひさ」久々山大樹代表取締役」が入会、退会は兵庫地区の「イワイ」「大善ベニヤ」の二社。慶弔関係は慶の部で紅中の中村暢秀会長が旭日小綬章を受章。弔の部では九五木

材の松尾恭伸社長のご母堂、福忠の福元忠志取締役会長が逝去。リンナイ関西支社の代表者が岡野哲明氏に交代。また賛助会員の住友林業クレスト、丸玉木材、マグ・イゾペール、正会員の紅中、関西支部・大合商事務局が移転した。

◇**関西支部令和二年度収支決算報告**「村石建治会計理事が報告。

◇**関西支部令和二年度別途金融資産残高報告**「村石会計理事が報告。

災害発生時における被災者の住まひの早急な確保としての基本的な施策は今ある既存住宅ストックの活用を重視して応急的な住まひを速やかに提供することを基本とし、公営住宅などの一時提供や賃貸

遠山明氏を招いて「令和三年度国の住宅政策」をテーマに開催した。当日は百二名(ZO On含む)が参加し、聴講した。

一、第二十三回関西支部懇親ゴルフ大会報告及び収支報告「令和三年三月十八日に茨木カンツリー倶楽部で開催、参加者は二十八名。

一、日本合板商業組合第三回本部理事会・需給懇談会報告「令和三年三月二十五日にL E V E L X X I 東京會館で五十名(書面出席が二十六名) Webシステム出席二十四名) が参加。関西支部から八名が参加した。

◇**関西支部令和二年度収支決算報告**「藤田博昭会計担当が報告。また岡茂治監事による監査報告が行われた。

◇**関西支部令和三年度収支予算案**「村石会計理事が報告。

◇**國松隆夫副支部長就任の件**「京都合板建材商業組合理事長交代のため。

◇**賛助会員入会の件**「Y K K A P 関西支社(大阪市中心区)。

◇**第二回理事会日程**「六月十七日を予定。

◇**関西支部WEB化提案書の件**「赤字解消のため七月からWEB化の予定と説明。

<p>抗ウイルス性 機能建材</p> <h2>ウイルスプロテクト</h2> <p>抗ウイルス性内装壁面材 2020年10月発売</p>	<p>安心・安全の居住空間を目指して</p> <p>私たちが暮らす生活環境には、多くのウイルスが潜んでいます。近年、世界中でウイルスに関する問題が多数発生しているのはご周知の通りです。</p> <p>抗ウイルス性機能建材「ウイルスプロテクト」は、優れた抗ウイルス効果により、皆さまに「安心・快適な住空間づくり」をサポートする「確かな効果」をお届けいたします。</p>
 <p>SIAA ISO 21702 抗ウイルス加工 有機成系・練込 フィルム表面 JP0612613A0001V</p>	
 <p>製造元 株式会社クトクコーポレーション 発売元 株式会社クトクマーケティング</p>	<p>西日本営業所 大阪府浪速区幸町2-5-3 TEL.(06)6568-6611 FAX.(06)6568-6612 東日本営業所 千葉県流山市駒木603-1 TEL.(04)7155-2101 FAX.(04)7155-3043 http://www.kutok.co.jp/marketing/</p>

改修・建て替えなどによる住宅街地の耐震性の向上を図るとともに、災害による停電断水時についても居住継続が可能な住宅・住宅地のレジリエンス機能の向上を図ることとする。

子育てに対し良質住宅

◇「居住者・コミュニティ」の視点

目標3 子どもを産み育てやすい住まひの実現「子どもを産み育てやすく良質な住宅の確保の基本的施策は住宅価格や年収倍率の上昇など、住宅取得環境の変化を踏まえ、若年世帯・子育て世帯の職住一体・近接やテレワークなどのニーズに適応した住宅取得の推進、利便性重視の共働き・子育て世帯に配慮し、利便性や規模などを総合的にとらえて住宅取得を推進。子どもの人数、生活状況などに応じた柔軟な住み替えの推進、民間賃貸住宅の計画的な維持修繕や賃貸住宅管理業者の適切な管理業務により、良質な長期に使用できる民間賃貸住宅ストックの形成と賃貸住宅市場の整備の推進。防音性や省エネ性能、保育・教育施設や医

災害発生時における被災者の住まひの早急な確保としての基本的な施策は今ある既存住宅ストックの活用を重視して応急的な住まひを速やかに提供することを基本とし、公営住宅などの一時提供や賃貸

療施設などへのアクセスに優れた賃貸住宅の整備。

子育てしやすい居住環境の実現とまちづくりの基本的な施策としては住宅団地での建て替えや再開発などにおける

応急住宅の円滑な提供、地域に十分な既存住宅ストックが存在しない場合については、応急住宅を迅速に建設することにより、被災者の応急的な住まひを早急に確保することとする。

子育て支援施設や公園・緑地などコワーキングスペースの整備など、職住や職育が近接する環境の整備。地域のまちづくり方針と調和したコンパクトシティーの推進とともに建築協定や景観協定などを活用した良好な住環境や街並み景観の形成など。

多世代共生の拠点整備

目標4 多様な世代が支え合う、高齢者が健康で安心できるコミュニティの形成とまちづくり「高齢者が健康で安心して暮らせる住まひの確保の基本的な施策としては改修、住み替え、バリアフリー情報の提供など、高齢期に備えた適切な住まひ選びの総合的な相談体制の推進。エレベーターの設置を含むバリアフリー性能やヒートショック対策などの観点や踏みえた良好な温熱環境を備えた整備、リフォームの促進。IoT技術

多様な世代が支え合う、高齢者が健康で安心できるコミュニティの形成とまちづくり「高齢者が健康で安心して暮らせる住まひの確保の基本的な施策としては改修、住み替え、バリアフリー情報の提供など、高齢期に備えた適切な住まひ選びの総合的な相談体制の推進。エレベーターの設置を含むバリアフリー性能やヒートショック対策などの観点や踏みえた良好な温熱環境を備えた整備、リフォームの促進。IoT技術

必要や医療・介護サービスの提供体制を踏まえた地方公共団体の適切な関与を通じたサービスの提供など、高齢者向け住宅などの整備。

支え合いで多世代が共生する持続可能で豊かなコミュニティの形成とまちづくりの基本的な施策は住宅団地での建て替えや再開発などにおける医療福祉施設、高齢者支援施設、コミュニティスペースな

目標5 住宅確保要配偶者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備「公営住宅、セーフティネット登録住宅、UR賃貸住宅などによる住宅確保要配偶者の住まひの住宅セーフティネットの中心的役割を担う公営住宅の計画的な建て替えやバリアフリー化などのストック改善による長寿命化の推進。地方公共団体と民間団体などが連携を強化し、緊急的な状態にも対応できるセーフティネット登録住宅の活用を進めるとともに地方公共団体のニーズに応じた家賃低廉化の推進。UR賃貸住宅を活用し、多様な世帯のニーズに応じた賃貸住宅の提供を進めると同時に、ストックの再生を推進し、多様な世帯が安心して住み続けられる環境の整備。

目標5 住宅確保要配偶者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備「公営住宅、セーフティネット登録住宅、UR賃貸住宅などによる住宅確保要配偶者の住まひの住宅セーフティネットの中心的役割を担う公営住宅の計画的な建て替えやバリアフリー化などのストック改善による長寿命化の推進。地方公共団体と民間団体などが連携を強化し、緊急的な状態にも対応できるセーフティネット登録住宅の活用を進めるとともに地方公共団体のニーズに応じた家賃低廉化の推進。UR賃貸住宅を活用し、多様な世帯のニーズに応じた賃貸住宅の提供を進めると同時に、ストックの再生を推進し、多様な世帯が安心して住み続けられる環境の整備。

住宅確保要配偶者の入居・福祉政策と一体となった



manufactured by all NODA

J CRALESS

クラレス

原木調達から製品までの一貫生産。確かな品質と安定供給を実現。

株式会社  0120-51-4066 (お客様相談室) http://www.noda-co.jp/

目標5 住宅確保要配偶者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備「公営住宅、セーフティネット登録住宅、UR賃貸住宅などによる住宅確保要配偶者の住まひの住宅セーフティネットの中心的役割を担う公営住宅の計画的な建て替えやバリアフリー化などのストック改善による長寿命化の推進。地方公共団体と民間団体などが連携を強化し、緊急的な状態にも対応できるセーフティネット登録住宅の活用を進めるとともに地方公共団体のニーズに応じた家賃低廉化の推進。UR賃貸住宅を活用し、多様な世帯のニーズに応じた賃貸住宅の提供を進めると同時に、ストックの再生を推進し、多様な世帯が安心して住み続けられる環境の整備。

生活支援の基本的施策は住宅・福祉部局の一体的・ワンストップ対応による公営住宅・セーフティネット登録住宅や生活保護、地方公共団体の住宅・福祉部局などが連携して住居確保給付金などに関する生活相談・支援体制の確保。地方公共団体の住宅確保要配偶者に対する入居時のマッチング・相談、入居中の見守り・緊急時対応や就労支援などの実施。(つづく)

セーフティネット機能

どの生活支援や地域交流の拠点整備など、地域で高齢者世帯が暮らしやすい環境の整備を行っていく。住宅団地などに置いて三世帯同居や近居、身体・生活状況に応じた円滑

な住み替えなどを推進するとともに、世代間の支え合いで高齢者が健康で暮らし、多様な世代がつながり交流するミクスコミュニティの形成を図る。

新たな住生活基本計画

◇新たな住生活基本計画(案)の概要

住生活基本法は平成十八年六月施行。現行の住生活基本計画は計画期間が平成二十八年(三十七年度)のおおむね五年ごとに見直しを行なうこととしており、新たな住生活基本計画は令和三年(三十七年度)令和十二年(四十二年)の住生活をめぐる現状と課題は次の通り。

▽世帯の状況Ⅱ子育て世帯数は減少。高齢者世帯数は増加しているが、今後は緩やかな増加となる見込みである。生活保護世帯や住宅補助世帯も増加傾向である。

▽住宅ストックⅡ旧耐震基準や省エネ基準未達成の住宅ストックが多く占めているものの、既存住宅流通は横ばいで推移している。居住目的のない空き家が増加を続けているなか、周辺に悪影響を及ぼす管理不全の空き家が増加している。

▽多様な住まい方、新しい住まい方Ⅱ働き方改革やコロナ禍を契機として新しいライフスタイルや多様な住まい方への関心が高まってきている。テレワークなどを活用し

た地方、郊外での居住、二地域居住など複数地域での住まいを実践する動きが本格化している。

▽新技術の活用、DXの進展などⅡ5Gの整備や社会経済のDXが進展し、新しいサービスの提供や技術開発が進んでいる。住宅分野においてもコロナ禍を契機として遠

少子高齢化で環境変化

▽社会環境の変化の視点

目標1「新たな日常」やDXの進展などに対応した新しい住まい方の実現Ⅱ国民の新たな生活観をかなえる地方、郊外、複数地域での生活や生活状況に応じて住まいを柔軟に選択できる居住の場の多様化・柔軟化の推進。基本的な施策として住宅内テレワークスペース、地域内のコ

ワーキングスペース、サテライトオフィスを確保し、職住一体・近接、在宅学習の環境整備を推進。宅配ボックスの配置などによる非接触型の環境整備の推進。空き家などの既存住宅活用を重視し、意欲ある地方公共

隔・非接触の顧客対応やデジタル化など、DXが急速に進展している。

▽災害と住まいⅡ近年、自然災害が頻発・激甚化。あらゆる関係者の協働による流域治水の推進など、防災・減災に向けた総合的な取り組みが進んでいる。住まいの選択に当たっては災害時の安全性のほか、医療福祉施設などの整備や交通利便性など、周辺環境が重視されている。

団体と緊密な協力関係を構築し、体験的な居住にも資する賃貸住宅の提供や物件情報の提供、リフォーム、住宅取得環境の整備を進め、地方、郊外、複数地域での居住を推進。住まいが柔軟に選択できるような性能が確保された物件の

災害に強い住まい確保

目標2 頻発・激甚化する災害新ステージにおける安全な住宅・住宅地の形成と被災者の住まいの確保

安全な住宅・住宅地の形成のための基本的な施策は、ハザードマップの整備・周知などによる水災害リスク情報の

明確化、紛争処理体制の整備などの既存住宅市場の整備。計画的な修繕、持家の円滑な賃貸化等、子育て世帯などが安心して居住できる賃貸住宅市場の整備を推進。

新技術を活用した住宅の契約・取引プロセスのデジタル化、住宅の生産・管理プロセスのデジタル化の推進については基本的な施策として持家・借家を含め、住宅に関する情報収集から物件説明、交渉、契約に至るまでの契約・取引プロセスのデジタル化による利便性の向上。AIによる設計支援などの住宅生産・管理プロセスのIT化や試行的にBIMの導入による効果検証などを通じて生産性の向上に向け、住宅の設計から建築、維持・管理に至る全段階におけるDXの推進。

空白地帯の解消、不動産取引時における災害リスク情報の提供。地方公共団体の防災・まちづくり・建築時の部局間連携を強化するとともに、地域防災計画、立地適正化計画などを踏まえ、災害危

各地区情勢報告

▽型枠合板が入らず苦勞したが、徐々に回復。価格高騰で苦慮。コロナ禍で分散出勤。ほぼ残業はゼロ。

▽リモートワークできるものは時差出勤も。需要減で苦慮している。接待費や交際費が減少。

▽受注金額が決まっているのに暴騰した合板で苦慮している。

▽慣れ親しんだ営業ができず苦勞。なかなかテレワークができず。

▽コロナ禍でローコスト住宅が増加。工事の利益率がアップし、接待費減でプラス。リモートワークがうまくいっ

たと思う。

▽物流がある限りリモートワークはできない。通常通りの対応。製品不足が深刻。コロナに対して注意喚起している。

▽現場で荷物が足りない場合は優先順位で出している。在庫を持って問屋らしい対応をしたい。

▽半分は物流でリモートはできない。コロナ変異株により感染対策を強化。今後の着工量を重視。

▽営業は基本在宅勤務。交替で時差出勤。▽離職者が多く打つ手が無い。原因は不明。▽品物がなく社内で受注制限。営業への指示が困難。

総会上程議案を可決

大合商第1回理事会

大阪合板建材商業組合(桑原健郎組合長)の第一回理事事は四月二十六日午後一時から大阪仲買会館で開催され、まず桑原組合長がコロナ禍での開催、組合活動の制限などを交えて「このようなコロナ禍にあるが組合員と協力して頑張っていきたい。リアルに顔を合わせることが大事だと思う」とあいさつを述べた後、次の報告事項と議事案を審議し、承認、可決した。

◇報告事項
一、会務報告及び慶弔報告
組合員数は三月三十一日現在で正会員四十四社、準会員六社の合計五十社。入会は「かねひさ」(久々山大樹代表

取締役、大阪府岸和田市木材町九二、電話〇七二一四三八一〇〇二一、FAX〇四二一四三一七五七五、合板・MDFなどの販売。退会はなし。

慶弔関係では慶の部が紅中の中村暢秀代表取締役会長が令和二年十一月三日に旭日小経章を受章。弔の部は九五木材の松尾恭伸代表取締役社長のご母堂が逝去された。

代表者交代は久我市亮木材の岡茂治社長から池内亮社長に交代。

事務所移転は日合商関西支部・大阪合板建材商業組合事務所が大阪市西区北堀江二一六ケンサイビル六〇一

大合商の第1回理事会



会務報告及び慶弔報告報告事項と同様。

▽大阪合板建材商業組合令和二年度収支決算報告Ⅱ村石建設会計理事が別紙をもって報告。

▽大阪合板建材商業組合令和二年度別途金融資産残高表Ⅱ村石会計理事が別紙をもって報告。また岡茂治監事による監査報告が行われた。

▽大阪合板建材商業組合令和三年度収支予算案Ⅱ村石会計理事が別紙をもって報告。一、第六十六回定時総会書面決議の件Ⅱ右記上程議案の承認をもって決議とした。

一、第二回理事会の日程Ⅱ関西支部第二回理事会と同日に行う。

木を活かし、よりよい暮らしを

永大産業は、木を活かした製品づくりを通じて地球環境の保全活動に取り組んでいきます。フローリング・室内ドア・システム収納・キッチンなどの製造販売



永大産業株式会社

〒559-8658 大阪市住之江区平林南 2-10-60
TEL 06-6684-3000 (代)



お客様相談センター

0120-685110

DAIKEN が極めた、至高の美、匠の技。日本の床の新たな幕開け「日本の樹 至高」

日本の樹 至高

大建工業株式会社

無垢の木のキッチン「スージー」

WOODONE

人と地球に優しい家づくりを応援します。

大阪支店
〒561-0804 大阪府豊中市曾根南町 3-20-14
TEL (050) 9000-3446 / FAX (06) 6862-0853

コロナ禍問題など情報交換

奈良合商第34回定時総会

奈良県合板建材商業組合(谷畑勝三組合長)の第三十四回定時総会は四月十五日午



丸産業会議室で行われた奈良合商の第34回定時総会

後四時から丸産業会議室で正会員五名、賛助会員五名、事務局一名の計十一名が参加し
総会では、まず谷畑組合長(奈良木建)が「前期はコロナ禍でほとんどの行事が開催できず、ゴルフコンペだけの開催となった。次回開催の際にはぜひ奮ってご参加いただきたい。今回の定時総会も懇親会を行わないことにした」とあいさつを述べ、谷畑組合長

オフィスビル不透明

コロナ禍は不動産市場にイレギュラーな変化をもたらしている。特に東京では外国人が盛んに不動産を購入しているらしい。これはコロナ後に保守的な日本人が以前のようにオフィスに出勤するスタイルに戻るとみて、下落したオフィスビルを買いあさっているのだ。しかし、そうだろうか。業績が好調な企業ほどテレ

日合商関西支部主催研修会

令和3年 国の住宅政策 ④

国土交通省 住宅局長 遠山 明氏

◇住生活基本計画の見直しについて

平成二十八年三月十八日閣議決定の概要は▽少子高齢化・人口減少の急速な進展、大都市圏における後期高齢者の急増▽高齢化問題▽世帯数の減少により空き家がさらに増加▽空き家問題▽地域コミュニティが希薄化しているなど居住環境の質が低下▽少子高齢化と人口減少が高齢化問題、空き家問題、地域コミュニティを支える力の低下といった住宅政策上の諸問題の根本的な要因▽少子化問題▽リフォーム・既存住宅流通などのストック活用型市場への転換への遅れ▽マンションの老朽化・空き家の増加により、防災・治安・衛生面などでの課題が顕在化するおそれ▽マンション問題▽現状と今後十年の課題としていた。

居住者の視点として目標三項目▽結婚・出産を希望する若年世帯・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現▽民間賃貸住宅の活用、公的賃貸住宅への入居支援、持家の取得支援、三世帯同居・近居の促進▽高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現▽高齢者向けの住まいや多様な住宅関連サービスのあり方を示した新たな高齢者向け住宅のガイドラインを策定、需要に応じたサービス付き高齢者向け住宅などの供給や生涯活躍のまちの形成、公的賃貸住宅団地の建て替えなどの機会をとらえた地域拠点の形成、リバースモーゲージの普及による高齢者の住み替えなどの資金の確保など▽住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保▽空き家の活用を促進するとともに民間賃貸住宅を活用した新たな

な仕組みの構築を含めた住宅セーフティネット機能を強化、公的賃貸住宅の適切な供給・管理など。
住宅ストックからの視点として目標三項目▽住宅づくりを超え新たな住宅循環システムの構築▽既存住宅が資産となり、次の世代にも継ぎされる新たな住宅循環システムの構築、そのためには建物状況調査(インスペクショ)ン、住宅瑕疵保険などを活用した品質確保、住宅性能表示や住宅履歴情報などを活用した消費者への情報提供の充実、住みたい・買いたいと思ふような既存住宅の品質+魅力の向上、既存住宅の価値向上を反映した評価方法の普及・定着、資産として承継できる長期優良住宅などの良質で安全な新築住宅の供給▽建て替えやリフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新▽耐震性を充たさない

住宅の建て替えなどによる更新、リフォームによる耐震性・省エネ性の向上と適切な維持管理の促進、投資意欲を刺激するリフォームの促進、マンションの適切な維持管理や建て替え・改修の促進▽急増する空き家の活用・除却の推進▽良質な既存住宅が流通し、空き家増加が抑制される流れの創出、空き家を活用した地方移住や二地域居住などの促進、古民家などの再生・活用や介護・福祉・子育て支援施設・宿泊施設などの他用途への転換、防災・衛生・景観などの生活環境に悪影響を及ぼす空き家の解体・撤去の推進。産業・地域からの視点として二項目▽強い経済の実現に貢献する住生活産業の成長▽地域経済を支える地域材を用いた木造住宅の供給促進、設計者・技能者の育成、住宅ストックビジネスの活性化、多角化する住生活産業に対応した担い手の確保・育成など▽住宅地の魅力の維持・向上▽居住者の利便性の向上、住宅団地の再生と地域の拠点形成、良好な景観の形成・豊かなコミュニティの維持・向上、密集市街地の改善整備や災害時の安全性の向上。

(9画) (つ) (く)

チヨダウーテ のセメントボード

AQUAPANEL® 内装材システム

厚み 12.5 mm
幅 900 mm
長さ 1820 mm

- ◆ エントランスの石張り壁下地
- ◆ 屋内プールの壁下地
- ◆ 温泉施設浴室の壁・天井下地
- ◆ 厨房の壁下地
- ◆ トイレの壁下地
- ◆ ライニング部、カラン廻り

チヨダウーテ株式会社 本社 〒510-8570 三重県三重郡川城町高松 928 番地 TEL(0593)63-5555
大阪支店 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-1-14(四ツ橋中整ビル6F) TEL(06)6541-7735

床は大事。

建物としての家のクオリティーを決めるのも、
住み心地の満足度を決めるのも、
幸せな家の思い出として記憶に残るのも、実は床だと思うのです。

■ 大阪ショールーム
大阪市中央区南本町 4-5-10
〒541-0054 / Tel.06-6245-9238

WODTEC
www.woodtec.co.jp

無垢材 挽き板